



9564
Γερογιάννας



Αριθμός 13.420.

Αγοράπωλησία δράχμων 1.300.

Εν τῷ χωρίῳ Χαλκίῳ τῆς ὁμωνύμου Κοινότητος τοῦ
τέως Δήμου Τραγαίας σήμερον τὴν εἰκοστήν ἑκτὴν 26ην
τοῦ μηνὸς Ὀκτωβρίου τοῦ χιλιοστοῦ ἑνεακοσιοστοῦ τριακοστοῦ ὀγ-
δού 1938 ἔτους ἡμέραν Τετάρτην καὶ ἐν τῷ συμβολαιογραφείῳ μου
ἰδιοκτῆται οἰκία μου, ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου
Τραγαίας Λεωνίδα Γεωργίου Τζαννετῆ κατοικοεδρεύ-
οντος ἐνταῦθα καὶ τῶν κάτωθι δύο μαρτύρων πολιτῶν
Ἑλλήνων, ἐνηλίκων, γνωστῶν μοι καὶ μὴ ἐξαιρετέων ὑπὸ τοῦ νόμου
κ.κ. Ἀθανασίου Κωνσταντίνου Ἑπταμέρου καὶ Ἐμμανουήλ Δημητρί-
ου Μανδηλαῤ, ἀμφοτέρων ἐργατῶν καὶ κατοίκων τοῦ χωρίου Κορώνου
τῆς ὁμωνύμου Κοινότητος τοῦ τέως Δήμου Κορωνίδος, ἐνεφανίσθησαν
οἱ ἐπίσης γνωστοί μοι καὶ μὴ ἐξαιρετέοι ὑπὸ τοῦ νόμου ἀφ' ἑνὸς
ἡ Σταμάτα σύζυγος Νικολάου Μανδηλαῤ γένους Ἡλίας Φακίνου εἰς
θὰ οἰκισκὰ ἔργα ἀσχολουμένη, ὁμοῦ καὶ ὁ σύζυγός ταύτης Νικόλαος
Βασιλείου Μανδηλαῤ γεωργοεργάτης καὶ ἀφ' ἑτέρου ὁ Ἀλέξανδρος
Ἐμμανουήλ Φακῖνος, γεωργός, κάτοικοι δ' ἅπαντες τοῦ χωρίου Κορώ-
νου τῆς ὁμωνύμου Κοινότητος τοῦ τέως Δήμου Κορωνίδος καὶ ἐδήλω-
σαν καὶ συνωμολόγησαν τὰ ἑξῆς: Ἡ μὲν Σταμάτα σύζυγος Νικολάου
Μανδηλαῤ ὅτι εἰς τὴν ἀποκλειστικὴν αὐτῆς κυριότητα, νομὴν καὶ
κατοχὴν ἔχει τὸ ἐν τέταρτον $1/4$ ἀδισιρέτως ἐξ ὁλοκλήρου ἀγροῦ
μετὰ ἐλαιοδένδρων, ἐκτάσεως ἡμίσεως ($1/2$) περίπου στρέμματος, κα-
λούμενο "Γερογιάννας" κεϊμένου εἰς ὁμώνυμον θέσιν τῆς περιφε-
ρείας τῆς Κοινότητος Κορώνου τοῦ τέως Δήμου Κορωνίδος, περιελ-
θόντος αὐτῇ τοῦ μεριδίου τούτου ἐξ ἀντάλλαγῆς παρὰ τοῦ συζύγου
τῆς πρό ὀκτώ (3) ἔτων, τῶν λοιπῶν μεριδίων ἀνηκόντων εἰς τὸν Ἀλέ-
ξανδρον Ἐμμανουήλ Φακῖνον καὶ συνορεύομένου γύρωθεν με κτήματα

Γε

Σελ. 1508

τῶν Νικολάου Γιακουμῆ Μανωλᾶ, Κωνσταντίνου Πέτρου Κοντοπούλου
καί Μάρκου Δημητρίου Παπακωνσταντῆ. Τό ὡς ἀνωτέρω ἀναφερόμενον
ἐν τέταρτον $1/4$ ἀδιαίρετως ἐξ ὁλοκλήρου τοῦ προπεριγραφέντος
κτήματος μετά τῶν παρακόλουθημάτων, πρόσσυζήμάτων καί παραρτη-
μάτων αὐτοῦ καί μετά πάντων τῶν ἐκί τούτου δικαιωμάτων της προ-
σωπικῶν καί πραγματικῶν καί τῶν συναφῶν ἀγωγῶν καί ἐπιδράσεων
της κατὰ παντός οἰουδήποτε καί δι' οἰονδήποτε λόγον ἤ προφηθεῖ-
σα ἰδιοκτήτρια Σταμάτα σύζυγος Νικολάου Μανδηλαρᾶ πωλεῖ σήμε-
ρον, παραχωρεῖ καί μεταβιβάζει κατὰ κυριότητα, νομήν καί κατοχήν
εἰς τόν Ἀλέξανδρον Ἐμμανουήλ Φακῖνον ἀντί τοῦ μεταξύ των συμ-
φωνηθέντος τιμήματος ἐκ δραχμῶν χιλίων τρισκοσίων (1.300) τᾶς
ὀπείας ἡ πωλήτρια ἔλαβε σήμερον παρά τοῦ ἀγοραστοῦ μετρητᾶς
μετρηθείσας ἐνώπιόν μου καί τῶν μαρτύρων. Ἐδήλωσε προσέτι ἡ
αὕτη πωλήτρια ὅτι ἐγγυᾶται τό πωλούμενον ὡς ἄνω μερίδιον ἐλεύ-
θερόν παντός βάρους δουλείας, χρέους, ὑποθήκης, προσημειώσεως, κα-
τασχέσεως, προικῶν δικαίου, τρίτου ἐκνικήσεως καί οἰασοδήποτε
φιλονικίας καί ὑποχρεώσεως καί ὅτι παραιτεῖται τοῦ δικαιώματος
τῆς διαρρήξεως τῆς ἐν λόγῳ ἀγοραπωλησίας δι' οἰονδήποτε λόγον
καί αἰτίαν καί λόγῳ ὑπερόγκου βλάβης καί σχετικῆς ἀγωγῆς της,
ἀποκαθιστῶσα οὕτω ἀπό σήμερον τέλειον κύριον, νομέα καί κάτο-
χον τοῦ μεριδίου τούτου τόν ἀγοραστήν Ἀλέξανδρον Ἐμμανουήλ
Φακῖνον, δυνάμενον ἀπό σήμερον νά διακατέχῃ, νέμῃται καί διαθέ-
τῃ τό μερίδιον τοῦτο ὡς βούλεται καί κατὰ πλήρες ἰδιοκτησίας
δικαίωμα. Ἐνταῦθα ἐδήλωσεν ὁ σύζυγος τῆς πωλητρίας Νικόλαος
Βασιλείου Μανδηλαρᾶς ὅτι συναινεῖ διά τήν πώλησιν ταύτην. Ὁ
δέ Ἀλέξανδρος Ἐμμανουήλ Φακῖνος ἐδήλωσεν ὅτι ἀποδέχεται τήν
εἰς αὐτόν γενομένην πώλησιν τοῦ ὡς ἄνω ἐνός τετάρτου $1/4$ ἀδι-
αιρέτως ἐξ ὁλοκλήρου τοῦ προπεριγραφέντος κτήματος, παρέλαβε
τό μερίδιον τοῦτο εἰς τήν κυριότητα καί κατοχήν του, κατέβαλε

Σελ.

3. Γεωργ.
τό συμφωνηθέν τίμημα τῶν χιλίων τριακοσίων (1.300) δραχμῶν εἰς
τὴν πωλήτριαν μετρητὰς ὡς προαναφέρεται καὶ συμφωνεῖ ὡς πρὸς
ὅλα ἐν γένει τὰ προεκτεθέντα. Γίνεται μνεῖα ὅτι οἱ συμβαλλόμε-
νοι μοί προσήγαγον τὸ ὑπὸ σημερινὴν χρονολογίαν προσωρινόν
φύλλον μεταβιβάσεως ἀκινήτων καὶ τοῦ ἀναλογοῦντος φόρου ἐκδο-
θέν δ' ὑπ' ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου καθὼς καὶ τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 532
σημερινῆς χρονολογίας διπλότυπον εἰσπράξεως τοῦ δημοσίου εἰς-
πράκτορος Ταμείου Νάξου Βασιλείου Τσελέντη, ἐξ οὗ ἐμφαίνεται
ὅτι ἐπληρώθη ὁ κανονισθεὶς συνολικὸς φόρος ἐκ δραχμῶν τεσσαρά-
κοντα ἕξ (46), ἡσὺ δὲ τοῦ δημοσίου, τοῦ ἀναγκαστικοῦ δανείου,
τῆς Κοινότητος καὶ τῆς ὁδοποιΐας. Γίνεται ἐπίσης μνεῖα ὅτι ὑπε-
μνήσθησαν εἰς τοὺς συμβαλλομένους ἅπασαι αἱ ποινικαὶ καὶ λοι-
παῖ διστάξεις τοῦ νόμου ἐν περιπτώσει ἀνακριβοῦς δηλώσεως τῆς
προκειμένης ἀπαλλοτριώσεως. Ταῦτα συνωμολόγησαν καὶ συναπεδέχθη-
σαν οἱ συμβαλλόμενοι, πρὸς οὓς ὑπέμνησα τὸν νόμον περὶ μεταγρα-
φῆς καὶ τὰς συνεπείας τῆς παραλείψεως αὐτῆς. Εἰσπραχθήσονται
διάσέλη καὶ δικαιώματα δραχμαὶ πεντήκοντα δύο καὶ 20/100. Καὶ
πρὸς πίστωσιν συνετάχθη τὸ παρόν, ὅπερ ἀναγνωσθέν εὐκρινῶς καὶ
μεγαλοφώνως εἰς ἐπήκοον τῶν συμβαλλομένων καὶ τῶν μαρτύρων
καὶ βεβαιωθέν ὑπογράφεται παρὰ πάντων καὶ ἐμοῦ, πλήν τοῦ ἀγορα-
στοῦ κληθέντος νὰ ὑπογράψῃ καὶ δηλώσαντος ἄγνοιαν γραμμάτων.

Οἱ Μάρτυρες

Ἀθανάσιος Ἑπταήμερος

Ἐ.Δ. Μανδηλαρᾶς

Οἱ ἐκ τῶν συμβαλλομένων

Σταμάτα Ν. Μανδηλαρᾶ

Ν.Β. Μανδηλαρᾶς

Ὁ Συμβολαιογράφος Τραγαίας

(Τ.Σ.) Λεων. Γεωργ. Τζαννετῆς

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον Ἐν Χαλκίδι-Τραγαίας αὐθημερόν.

