



Αριθμός

12825

ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ της ψιλής κυριότητας **Αγροτικού Ακινήτου**
(κατά το άρθρο 1509 του Αστικού Κώδικα όπως ισχύει μετά
την τροποποίησή του από το ν. 1329/1983)
ΑΞΙΑΣ 525.000 ΔΡΑΧΜΩΝ.-

Παρακράτηση δικαιώματος επικαρπίας.

Στ. ην πόλη Νάξου

σήμερα στις

τρεις (3)

Σεπτεμβρίου

χίλια εννιακόσια ενενήντα τέσσερα (19 94)

ημέρα Ιαββατο

σε μένα το Συμβολαιογράφο και κά-

τοικο της πόλεως Νάξου ΣΤΥΛΙΑΝΟ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΒΛΗΣΙΔΗ, με έδρα την
πόλη Νάξου και στο εδώ Συμβολαιογραφικό μου γραφείο ιδιοκτησίας

Γεωργίου και Καλλιόπης Σκυλάκη, παρουσιάστηκαν οι γνωστές μου

που δεν εξαιρούνται από το νόμο: Αφ' ενός η κ. Σγουρώ σύζυγος

Ιακώβου Γιατροπούλη, γένους Δημητρίου και Αικατερίνης Κατερίνη,

οικοκυρά, γεννημένη στο Σαγκρί Νάξου το έτος 1930, κάτοικος

Σαγκρίου Νάξου και κάτοχος δελτίου ταυτότητάς της με αριθμό

N.594835/1986 του Α.Τ.Τ. Νάξου και αφ' ετέρου η κ. Ευαγγελία

Γιατροπούλη του Ιακώβου και της Σγουρώς, ήδη σύζυγος Αλεξάνδρου

Φακίνου, Δημόσιος Υπάλληλος, γεννημένη στο Σαγκρί Νάξου το έτος

1965, κάτοικος Πετραλώνων Αττικής (Οδός Ηούς αριθμός 93)

και κάτοχος δελτίου ταυτότητάς της με αριθμό Ε.068369/1990

του ΙΗ'Π.Α. Αθηνών και οι οποίες ζήτησαν τη σύνταξη του συμβολαί-

ου μου αυτού με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία

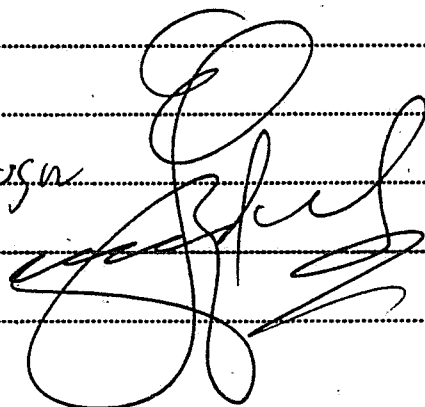
αποδεκτά τα παρακάτω: Η πρώτη από τις παραπάνω συμβαλλομένες

Σγουρώ σύζυγος Ιακώβου Γιατροπούλη, η οποία δήλωσε ότι ΕΧΕΙ

στην πλήρη, αποκλειστική και αδιασπαστική κυριότητα, νομή

και κατοχή της, με νόμιμο τίτλο, μ εδιάνοια κυρίου και καλό-
πιστα και σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 18.894/22-11-1961 προικο-
σύμφωνο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Νάξου Βασιλείου Δέση,
που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα Βιβλία Μεταγραφών του τέως Δή-
μου Βίβλου Νάξου, στον τόμο 88 και αριθμό 383: Το νότιο τεμά-
χιο αγρού που ονομάζεται Πετρωτή, βρίσκεται στην ομώνυμη θέση
της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Σαγκοίου Νάξου, εκτά-
σεως τριών (3) στρεμμάτων μετά του συνεχόμενου ομώνυμου βοσκό-
τοπου εκτάσεως τριών (3) επίσης στρεμμάτων και που συνορεύει
ΒΟΡΕΙΑ με ιδιοκτησία Μιχαήλ Γιατροπούλη, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτη-
σία Νικολάου Λαγογιάννη, ΝΟΤΙΑ με ιδιοκτησία Αντωνίου Σοφικίτη
και με δρόμο και ΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησία Ιωάννη Δρυ και με δρόμο.
Το τμήμα του αγρού Πετρωτή, θα βαρύνεται με δουλεία διόδου
πλάτους τριών (3) μέτρων κατά μήκος της δυτικής πλευράς αυ-
τού, δηλαδή στο δυτικό όριο με τον συνεχόμενο ομώνυμο βοσκό-
τοπο που μεταβιβάζεται με το παρόν.-

Γραφείο Γιατροπούλη
Ε. Γιατροπούλη



Στη συνέχεια πρωτ συμβαλλομεν δήλωσ ότι το δι-
καίωμά τ της ψιλής κυριότητας στ παραπάνω ακίνητ
(.....) με όλα τα σ' αυτ
και απ' αυτ δικαιώματά τ προσωπικά και πραγματικά και
τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις τ στις οποίες περιλαμβάνεται
και η αγωγή για την απόδοση της χρήσης μισθωμέν ακινήτ
τα παραγγέλματά τ για τη νομή και τα ασκούμενα δικαιώ-
ματά τ καθώς και τις αγωγές και ενστάσεις για ασφαλιστικά
μέτρα, για το χρόνο μετά από την ένωση της επικαρπίας και της
ψιλής κυριότητας, μεταβιβάζ , παραχωρ και παραδίδ ,
κατά την έννοια του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα, όπως ισχύει
μετά την τροποποίησή του από το ν. 1329/1983, δηλαδή, ως γο-
νική παροχή, προς τ ην δευτερ η συμβαλλομεν η Ευαγγελία
Ιακώβου Γιατροπούλη, ήδη σύζυγος Αλεξάνδρου Φακίνου,

και παρακρατ εί την επικαρπία του παραπάνω ακινήτου υπέρ αυτής
και του συζύγου της εφ' όρου ζωής τους.

για να συντελέσει στην οικονομική και οικογενειακή αυτοτέλεια
της κόρης της και για να εκπληρώσει το ηθικόν της καθήκον σαν
μητέρα προς το παιδί της.

ιδι πρωτ συμβαλλομεν δήλωσ πρόσθετα
και τα εξής: 1) Ότι εγγυ και υπόσχ το παραπάνω δι-
καίωμά τ της ψιλής κυριότητας στ πιο πάνω ακίνητ
που μεταβιβάζ με το παρόν ως γονική παροχή ελεύθερ
και απαλλαγμέν από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση,

ΌΤΙ

ΜΕ Τ

.....

Σημε
 που
 και γ
 δων
 του 1
 (525

 αφού
 πλήρ
 βαλλι
 τ ,
 όπως

2) Πρ
α) ή
ροχής
ΔΟΥ Μ
2 του
118/19

του τ μεταβιβάστηκε με το
κ το σκοπό που τ δόθηκε,
ουσα

3) Ότι όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι υπεύθυνα κατά το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

4) Αντίγραφο του παρόντος θα διαβιβάσω στην αρμόδια Οικονομική Εφορία.

5) Ρώτησα τους συμβαλλομένους σύμφωνα με το νόμο (άρθρο 2 του ν. 1329/1983 και το ν. δ. 118/1973 αν πρωτ συμβαλλομεν έκαν στ δευτερ προηγούμενη δωρεά ή προίκα ή γονική παροχή κι' ακόμα αν και ο άλλος γονέας τ δευτερ συμβαλλομεν δηλαδή έκανε σ' αυτ προηγούμενη δωρεά ή προίκα ή γονική παροχή και μου απάντησαν αρνητικά

6) Οι συμβαλλόμενοι διορίζουν αντίκλητό τους. τ.....

7) Όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι, πρωτ γεννήθηκε στ ο Σαγκοί Νάξου κι' η δευτερ η , προς στ ην οποια γίνεται η περιουσιακή παροχή, στ ο Σαγκοί Νάξου

Σπουρω - Γιατροπούζω
Ε. Γιατροπούζω

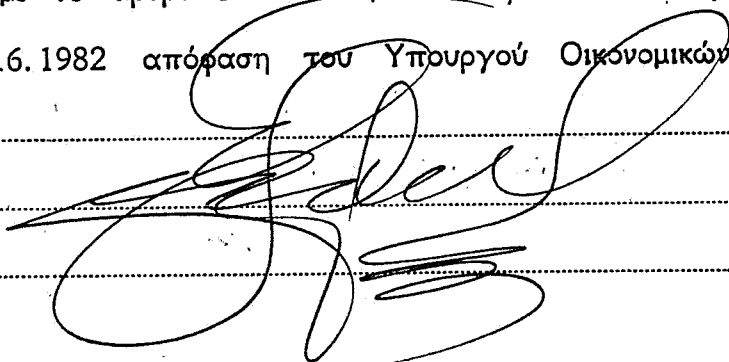
τ
8
θ
π
θ
δ
6
17
Α
αι
νό
με
με
π
9)
μο
εμ
ακ
σα
10)
Κ.

είναι δε αυτ συγγεν με τ πρωτ πρώ-
του βαθμού κατ' ευθείαν δηλαδή παιδί του από νόμιμο γάμο.

8) Υπόμνησα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από το ν. 1329/1983, του ν. δ. 118/1973, του άρθρου 2 του ν. 1329/1983, του άρθρου 72 του Π. Δ. 129/1989, όπως ισχύει, των νόμων 1249/1982, 1337/1983, 1577/85, 651/1977, 720/1977, 4045/1960, τις διατάξεις του Γε-17/7/1923, του ν. δ. 690/1948, του ν. 4343/1929 τις διατάξεις του Αγροτικού Κώδικα και του Δασικού Κώδικα όπως οι νόμοι αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και τα εκτελεστικά των νόμων τούτων διατάγματα που απαγορεύουν το κτίσιμο και τη μεταβίβαση σε ορισμένα ακίνητα, καθώς και τις διατάξεις «περί μεταγραφής» του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες για την παράλειψή της.

9) Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Π. Δ. 129/1989 η παρέχουσα μου προσκόμισε την σχετική υπεύθυνη δήλωσή της από την οποία εμφανίζεται ότι δεν απέκτησε κανένα εισόδημα από το παραπάνω ακίνητο κατά τα τελευταία πέντε χρόνια και την οποία έχω προσαρτήσει στο υπ' αριθμόν /1994 συμβόλαιό μου.-

10) Σύμφωνα με το άρθρο 32 του νόμου 1249/1982 και την Κ. 4131/98/8.6.1982 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών



Σύμφωνα με το Ν. 1337/1983 η παρέχουσα μου δήλωσε ότι μέσα
στο παραπάνω ακίνητο δεν υπάρχει κανένα κτίσμα.-

Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας της παρέχουσας έχει προ-
σαρτηθεί στο υπ' αριθμόν /1994 συμβολαίο μου.-

Το τέλος χαρτοσήμου του παρόντος από δραχμές δύο χιλιάδες
τετρακόσιες (2400) πληρώθηκε στη ΔΟΥ Νάξου, όπως προκύπτει από
το υπ' αριθμόν 1219890/1994 διπλότυπο είσπραξης της ΔΟΥ Νάξου
το οποίο προσαρτάται στο παρόν.-

Σε βεβ

οι συ

κι' αφο

νους κ

νόμιμα.

ΟΙ Σ

Στο
Ε.

Στο
Ε. Γιατρονιάκη

Στο
Ε.

Δ
6
Δ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Σε βεβαίωση των παραπάνω που συμφώνησαν και αποδέχτηκαν
οι συμβαλλόμενοι συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιο σε

..... φύλλα και θα εισπραχθούν για τέλη και δικαιώματα

.....

..... δραχμές

κι' αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομέ-
νους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται απ' αυτούς και από εμένα
νόμιμα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Λογυρω Διατροπύση
Ε. Πατρονιάη

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

