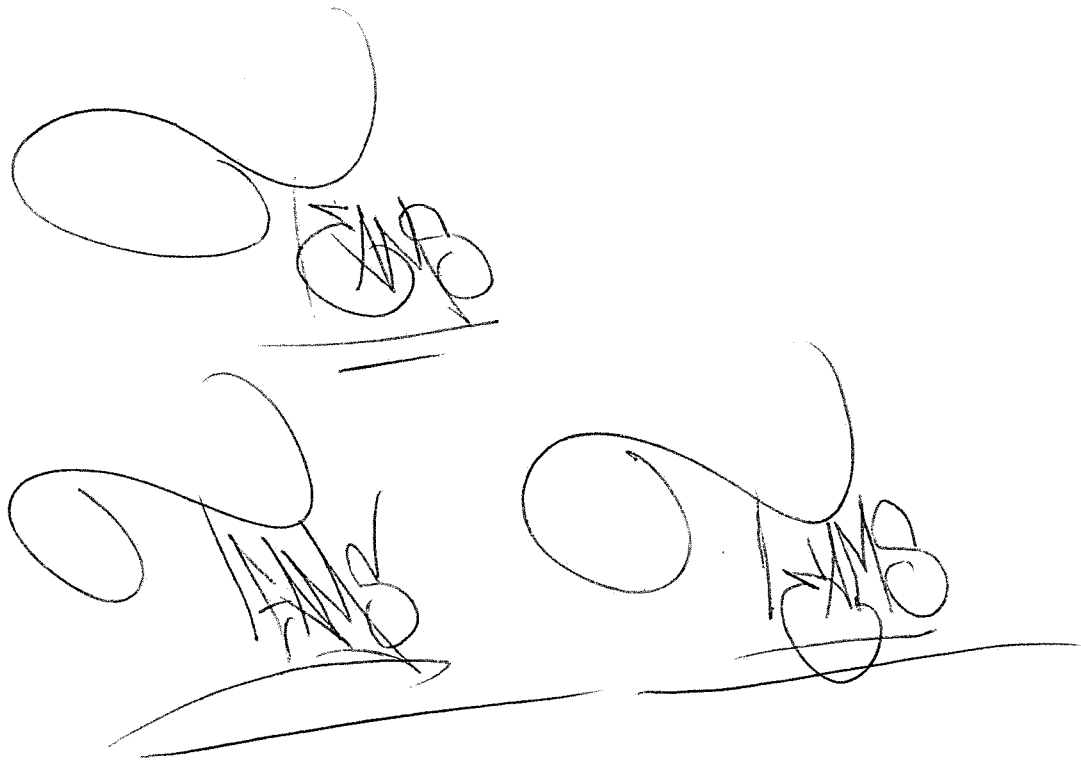
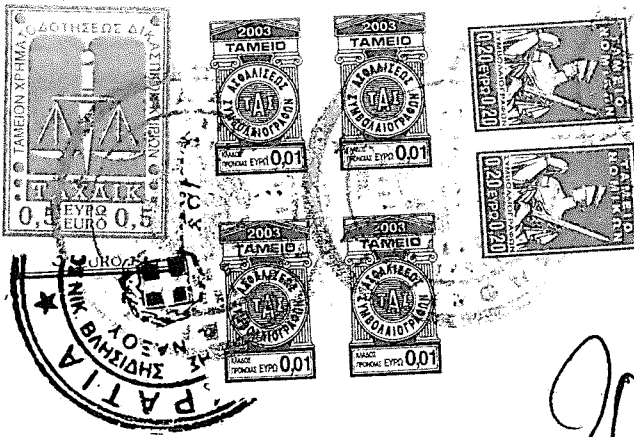




Ευαγγέλια Γαβριήλ.

Τόμος 77 Αρ. 222

04-03-2007



ΑΡΙΘΜΟΣ

20723

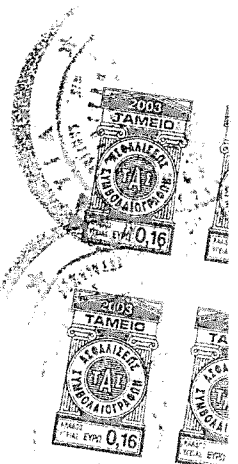
ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΞΙΑΣ: 13.983,08 ΕΥΡΩ.

Στην πόλη Νάξο σήμερα στις οιττά (8) του μηνός Μαρτίου του έτους δύο χιλιάδες έξι (2006), ημέρα ΠΕΜΠΤΗ σε μένα το Συμβολαιογράφο και κάτοικο της πόλεως Νάξου **ΣΤΥΛΙΑΝΟ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΒΛΗΣΙΔΗ**, με έδρα την πόλη της Νάξου και στο εδώ Συμβολαιογραφικό μου γραφείο ιδιοκτησίας Μαρούσας Νικολάου Σκυλάκη, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:

Αφενός: ο κ. Ιάκωβος Γιατροπούλης του Ιωάννη και της Φλώρας, Συνταξιούχος ΟΓΑ, που γεννήθηκε στο Σαγκρί Νάξου Κυκλάδων το έτος 1924, και κατοικεί στο Σαγκρί Νάξου, κάτοχος Α.Φ.Μ. 107271506 της Δ.Ο.Υ. Νάξου και του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμό Β.555871 που εκδόθηκε την 15-12-1962 από την Υ.Χ. Νάξου, ο οποίος θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία "**ο παρέχων**" και

Αφετέρου: η κ. Σγουρώ σύζυγος Ιακώβου Γιατροπούλη, το γένος Δημητρίου και Αικατερίνης Κατερίνη, οικοκυρά, που γεννήθηκε στο Σαγκρί Νάξου Κυκλάδων το έτος 1930, και κατοικεί στο Σαγκρί Νάξου, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμό Ν.594835 που εκδόθηκε το έτος 1986 από το Α.Τ. Τ. Νάξου, η οποία παρίσταται στο παρόν ως πληρεξουσία, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της **Ευαγγελίας Γιατροπούλη του Ιακώβου και της**

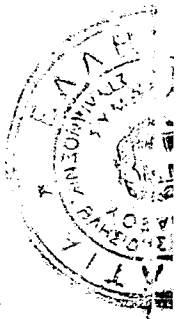


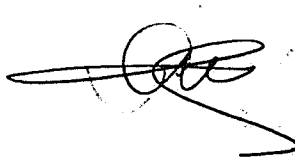
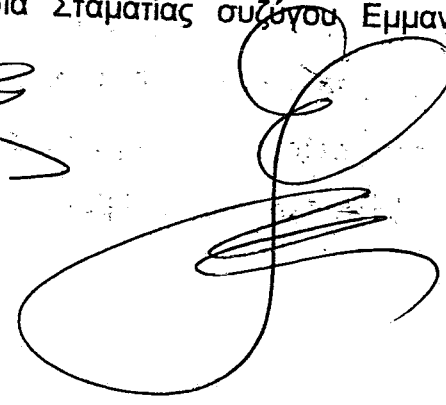
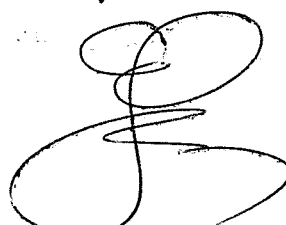
Σγουρώς, συζύγου Αλεξάνδρου Φακίνου, δημοσίου υπαλλήλου, που γεννήθηκε στο Σαγκρί Νάξου το έτος 1965, και κατοικεί στο Κορωπί Αττικής, οδός Νικ. Γκίκα αρ. 65, κατόχου Α.Φ.Μ. 038074448... της Δ.Ο.Υ. ...Κορωπίας... και του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν Ξ.068369 που εκδόθηκε την 1990 από το ΙΗ' Τ.Α. Αθηνών, η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία "η δεχόμενη την παροχή", δυνάμει του με αριθμό 13.352/19-12-2005 πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου Κορωπίου Βαλεντίνης Μανιού-Μιχαηλίδου, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν και το οποίο κατά δήλωση της εμφανισθείσας πληρεξουσίου δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα.

Οι ανωτέρω, με τις ιδιότητες που παρίστανται, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής:

Ο αφενός συμβαλλόμενος Ιάκωβος Γιατροπούλης του Ιωάννη και της Φλώρας, δήλωσε ότι απέκτησε και έχει στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή του, τα παρακάτω λεπτομερώς περιγραφόμενα ακίνητα, δηλαδή:

1) Ένα ολόκληρη αγροελαιώνα, εκτός σχεδίου πόλεως, καλούμενο «Γιώργενας», που βρίσκεται στη θέση «Γιώργενας ή Φωναλάδες» της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Σαγκρίου, του Δήμου Νάξου, πρώην της Κοινότητας Σαγκρίου, εκτάσεως ενός και μισού (1,5) περίπου στρέμματος ή όσης έκτασης κι αν είναι μικρότερος ή μεγαλύτερος και συνορεύει: βόρεια με τον ποταμό του Φωναλά, ανατολικά με ιδιοκτησία Σταματίας συζύγου Εμμανουήλ Κατερίνη, νότια με

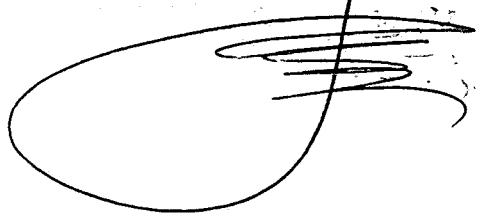





Σγουρώ Γιατροπούλη

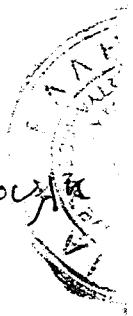
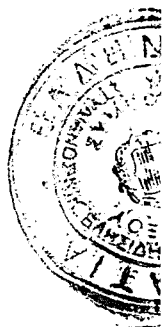
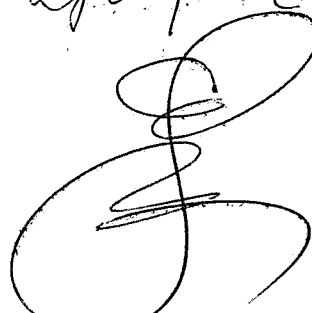
ιδιοκτησία Ελευθερίας χήρας Γεωργίου Δράγαζη, και δυτικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Κωνσταντίνου Ραβδά. Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στον παρέχοντα Ιάκωβο Γιατροπούλη του Ιωάννη και της Φλώρας, από κληρονομιά του πατέρα του Ιωάννη Μιχαήλ Γιατροπούλου, ο οποίος απεβίωσε στις 5-12-1948. Και

2) Ένα ολόκληρο **αγροτεμάχιο**, εκτός σχεδίου πόλεως, ονομαζόμενος «**Μουλαρού**», που βρίσκεται στην ομώνυμη θέση της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος του Δήμου Νάξου, πρώην της Κοινότητας Σαγκρίου Νάξου, ο οποίος φαίνεται στο από Ιανουαρίου 2006 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχν. Πολιτικού Μηχανικού Μαρίας Κοτζαλά, το οποίο φέρει την υπεύθυνη δήλωση της μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 651/1977, σύμφωνα με την οποία το άνω ακίνητο βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και, αφού χαρτοσημάνθηκε νόμιμα και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους και εμένα τον συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν, σύμφωνα με το οποίο ο αγρός αυτός εμφανίζεται περιμετρικά με τους αραβικούς αριθμούς (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 1, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά επτά χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα επτά και σαράντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (**7.477,45 μ²**) και συνορεύει: βόρεια σε πλευρά 7-8-9, όπου 7-8 μήκους μέτρων σαράντα επτά και 33% (47,33) και 8-9 μήκους μέτρων είκοσι τριών και 11% (23,11) με ιδιοκτησία Ιωάννου Κατσούλη και σε τεθλασμένη πλευρά 12-13-14-15-16, όπου 12-13 μήκους μέτρων είκοσι δύο και 3% (22,03), 13-14 μήκους ενός μέτρου και 13% (1,13), 14-15 μήκους μέτρων δέκα τεσσάρων και 59% (14,59) και 15-16 μήκους μέτρων δέκα επτά και 70% (17,70) με δημοτικό χώρο, βορειοανατολικά σε πλευρά μήκους μέτρων εννέα και 31% (9,31) με την συμβολή αγροτικού

δρόμου με τον δημοτικό χώρο, ανατολικά σε πλευρά 17-18-19, όπου 17-18 μήκους μέτρων δέκα τριών και 40% (13,40) και 18-19 μήκους μέτρων είκοσι τριών και 23% (23,23) με αγροτικό δρόμο, πλάτους δύο (2,00) μέτρων, και σε τεθλασμένη πλευρά 21-22-23-24-25, όπου 21-22 μήκους μέτρων δέκα επτά και 61% (17,61), 22-23 μήκους μέτρων έντεκα και 18% (11,18), 23-24 μήκους μέτρων είκοσι ενός και 50% (21,50) και 24-25 μήκους μέτρων δέκα εννέα και 53% (19,53) με ιδιοκτησία Χρυσούλας Φλεριανού, νότια σε πλευρά 19-20-21, όπου 19-20 μήκους μέτρων είκοσι πέντε και 25% (25,25) και 20-21 μήκους μέτρων είκοσι και 92% (20,92) με ιδιοκτησία Χρυσούλας Φλεριανού και σε τεθλασμένη πλευρά 25-26-27-28-1, όπου 25-26 μήκους μέτρων δέκα τεσσάρων και 32% (14,32), 26-27 μήκους μέτρων έντεκα και 9% (11,09), 27-28 μήκους μέτρων έντεκα και 6% (11,06) και 28-1 μήκους μέτρων είκοσι ενός και 34% (21,34) με ιδιοκτησία Ιωάννου Ναυπλιώτη, νοτιοδυτικά σε πλευρά 1-2 μήκους μέτρων εννέα και 2% (9,02) και σε τεθλασμένη πλευρά 3-4-5, όπου 3-4 μήκους μέτρων δέκα τεσσάρων και 36% (14,36), και 4-5 μήκους μέτρων δέκα επτά και 64% (17,64) με ιδιοκτησία Αδάμ Αγγελή, νοτιοανατολικά σε πλευρά 2-3 μήκους μέτρων είκοσι πέντε και 89% (25,89) με ιδιοκτησία Αδάμ Αγγελή και δυτικά σε πλευρά 5-6-7, όπου 5-6 μήκους μέτρων είκοσι εννέα και 63% (29,63) και 6-7 μήκους μέτρων δέκα τεσσάρων και 14% (14,14) με ιδιοκτησία Εμμανουήλ Κατερίνη και σε τεθλασμένη πλευρά 9-10-11-12, όπου 9-10 μήκους μέτρων δέκα επτά και 23% (17,23), 10-11 μήκους μέτρων είκοσι δύο και 38% (22,38) και 11-12 μήκους μέτρων δέκα επτά και 19% (17,19) με ιδιοκτησία Ιωάννου Κατσούλη.



Σταυρώ Σιαροπούλη



Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στον παρέχοντα σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 6.905/28-9-1936 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του τότε συμβολαιογράφου Νάξου Ανδρέα Μπογιατζόγλου, νόμιμα μεταγραφμένου στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Νάξου στον τόμο 77 και αριθμό 397.

Τώρα με το παρόν, ο αφενός συμβαλλόμενος Ιάκωβος Γιατροπούλης του Ιωάννη και της Φλώρας, δηλώνει ότι τα πιο πάνω περιγραφόμενα ακίνητά του, με όλα τα σε αυτά και από αυτά δικαιώματά του, προσωπικά και εμπράγματα, και τις σχετικές αγωγές του και τις ενστάσεις του, ακόμα και αυτές της προστασίας της νομής και της απόδοσης μισθωμένου ακινήτου, τα μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδει με το συμβόλαιο αυτό κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή κατά την έννοια του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από τον Ν. 1329/1983, λόγω γονικής παροχής, στην αφετέρου συμβαλλόμενη κόρη του Ευαγγελία Γιατροπούλη του Ιακώβου και της Σγουρώς, σύζυγο Αλεξάνδρου Φακίνου, με σκοπό να συμβάλει στην ενίσχυση της οικογενειακής και οικονομικής αυτοτέλειας αυτής.

Ο αφενός συμβαλλόμενος στο παρόν δήλωσε πρόσθετα και τα εξής:

1) Ότι εγγυάται και υπόσχεται τα πιο πάνω ακίνητα, ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, εκνίκηση από τρίτο πρόσωπο, απαίτηση από κληρονομιά ή άλλη αιτία, δουλεία, απαλλοτρίωση, αποζημίωση σε γείτονες ιδιοκτήτες, φόρους, τέλη και εισφορές κάθε είδους, διεκδίκηση, κατάσχεση, μεσεγγύηση, διένεξη και κάθε γενικά νομικό ελάττωμα.

2) Ότι αποξενώνεται από κάθε γενικά τίτλο και δικαίωμά του κυριότητας, νομής και κατοχής στα πιο πάνω ακίνητα ότι αναγνωρίζει την αφετέρου συμβαλλόμενη Κόρη του Ευαγγελία

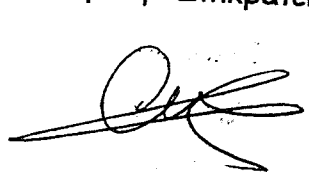
Γιατροπούλη του Ιακώβου και της Σγουρώς, σύζυγο Αλεξάνδρου Φακίνου, πλήρη και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο των ακινήτων αυτών, τα οποία μπορεί να κατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως αυτή θέλει.

3) Ότι επιθυμεί η περιουσιακή αυτή παροχή να συνυπολογιστεί στην κληρονομική μερίδα της αφετέρου συμβαλλόμενης.

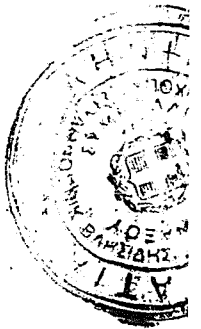
4) Ότι παραιτείται από κάθε γενικά δικαίωμα αγωγής και ένστασης του για διάρρηξη, ακύρωση και γενικά προσβολή της σύμβασης αυτής και της ανάκλησης της γονικής παροχής, γιατί αναγνωρίζει ότι αυτή γίνεται για εκπλήρωση ιδιαίτερου ηθικού καθήκοντος και από γονικό ενδιαφέρον και ότι αυτή δεν υπερβαίνει ούτε εξαντλεί το λογικό μέτρο που επιβάλλουν οι περιστάσεις και συνεπώς δεν αποτελεί δωρεά εν όλω ή εν μέρει κατά την έννοια του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα.

Η αφετέρου συμβαλλόμενη Ευαγγελία Γιατροπούλη του Ιακώβου και της Σγουρώς, δήλωσε δια της εμφανισθείσας πληρεξουσίας της Σγουρώς συζύγου Ιακώβου Γιατροπούλη, το γένος Δημητρίου και Αικατερίνης Κατερίνη, ότι αποδέχεται με ευγνωμοσύνη την περιουσιακή παροχή προς αυτήν από τον αφενός συμβαλλόμενο πατέρα της, που έγινε με αυτό το συμβόλαιο, ότι παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή της τα πιο πάνω ακίνητα που της μεταβιβάστηκαν, ότι αναλαμβάνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις σχετικά με τα πιο πάνω ακίνητα, ότι αποδέχεται και όλα τα παραπάνω, όπως συμφωνήθηκαν και ευχαριστεί τον αφενός συμβαλλόμενο πατέρα της.

5) Ο αφενός συμβαλλόμενος δήλωσε ότι δεν έχει πουθενά στην Ελληνική Επικράτεια αγροτικά ακίνητα πάνω από διακόσια




Σγουρως Γιατροπούλη



πενήντα (250) στρέμματα και ότι τα ανωτέρω ακίνητα δεν προέρχονται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης ιδιοκτησίας του, δεν αποτελούν δασική ή αναδασωτέα έκταση, ούτε προέρχονται από αγροτική αποκατάστασή του.

6) Οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, δήλωσαν υπεύθυνα ότι έχουν λάβει γνώση του άρθρου 65 του Ν. 2538/1997, ότι δηλαδή τα μεταβιβαζόμενα με το παρόν ακίνητα δεν βρίσκονται εντός λειτουργούντος Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων.

7) Η αξία της πλήρους κυριότητας του παραπάνω ακινήτου, για τον υπολογισμό και την καταβολή του φόρου, των τελών και δικαιωμάτων, καθορίστηκε σε 13.983,08 Ευρώ. Για το ποσό αυτό, υποβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ. Νάξου η σχετική δήλωση φόρου γονικής παροχής, που πήρε αριθμό καταχώρησης 125/ 8-3-2006 επίσημο αντίγραφο της οποίας, θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της ανωτέρω Δ.Ο.Υ. προσαρτάται στο παρόν.

Ρώτησα τους συμβαλλόμενους, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, σύμφωνα με το νόμο (άρθρο 2 Ν. 1329/1983 και Ν.Δ. 118/1973) αν έχει συσταθεί μεταξύ τους άλλη γονική παροχή, δωρεά ή προίκα και μου απάντησαν αρνητικά.

Οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, διορίζουν αντίκλητό τους την Σγουρώ σύζυγο Ιακώβου Γιατροπούλη, το γένος Δημητρίου Κατερίνη, οικοκυρά, κάτοικο Σαγακρίου Νάξου.

Ο αφενός συμβαλλόμενος δήλωσε ότι γεννήθηκε στο Σαγκρί Νάξου Κυκλάδων και ότι η αφετέρου συμβαλλόμενη είναι γνήσιο παιδί του.

Οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και

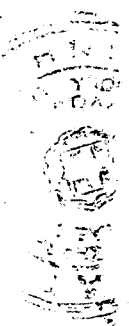
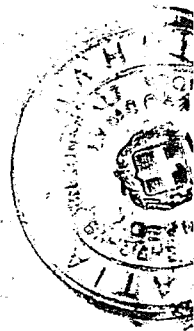
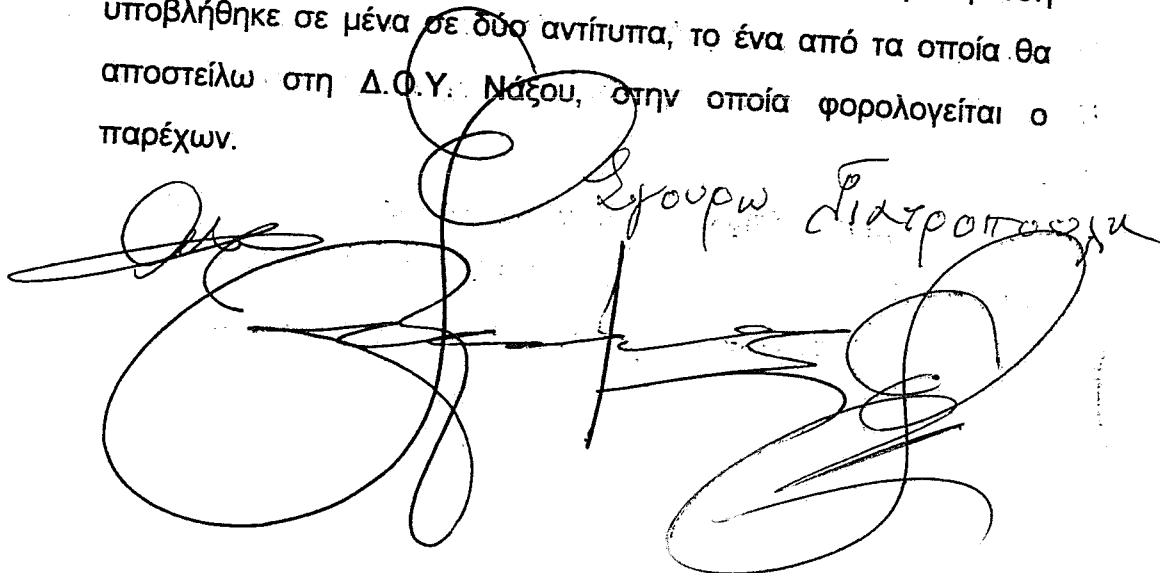
Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν σε μένα το Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών» ότι:

- α) Τα ακίνητα που αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τον Ν.2242/1994.
- β) Στα ακίνητα που αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο δεν υπάρχουν κτίσματα.
- γ) Ο παρέχων, δεν εμπίπτει στις διατάξεις της Φ-21/116/2000 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Φ.Ε.Κ. 839/10-7-2000 τ. Β') και δεν υποχρεούται σε προσκόμιση βεβαίωσης περί μη οφειλής χρεών προς το Ι.Κ.Α.

Προσαρτώνται στο παρόν:

- α) Υπεύθυνη δήλωση του παρέχοντος περί μη αποκτήσεως εισοδήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1, 2 και 4 του άρθρου 81 του Ν. 2238/1994, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 3220/2004. Η υπεύθυνη αυτή δήλωση υποβλήθηκε σε μένα σε δύο αντίτυπα, το ένα από τα οποία θα αποστείλω στη Δ.Ο.Υ. Νάξου, στην οποία φορολογείται ο παρέχων.

Σγουρω Διατροπασου



β) Υπεύθυνη δήλωση τού παρέχοντος περί μη υποχρεώσεώς του σε υποβολή δήλωσης φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 2459/1997, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 3220/2004. Η υπεύθυνη αυτή δήλωση υποβλήθηκε σε μένα σε δύο αντίτυπα, το ένα από τα οποία θα αποστείλω στη Δ.Ο.Υ. Νάξου, στην οποία φορολογείται ο παρέχων.

γ) Το υπ' αριθμόν 319/ 8-3-2006 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του παρέχοντος, το οποίο εκδόθηκε από τη Δ.Ο.Υ. Νάξου, σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 1882/1990.

δ) Το με αριθ. Πρωτ. 182/2-2-2006 επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της με αριθμό πράξεως 6 έτους 1948 ληξιαρχικής πράξης θανάτου του Ληξιαρχείου του Δήμου Νάξου, από την οποία προκύπτει ότι ο δικαιοπάροχος του παρέχοντος Ιωάννης Μιχαήλ Γιατροπούλης, απεβίωσε στις 5-12-1948, ήτοι πριν από την 31.12.1989, και συνεπώς τα δικαιώματα του Δημοσίου έχουν παραγραφεί και η κληρονομιά αυτή δεν υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 105 του Ν.Δ. 118/1973, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 105 του Ν. 2961/2001, και σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση τού παρέχοντος δεν συντρέχει περίπτωση μετάθεσης του χρόνου γένεσης φορολογικής υποχρέωσης.

Όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, υπεύθυνα κατά τον Ν. 1599/1986, μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που δήλωσαν και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται:

Τις διατάξεις του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από τον Ν. 1329/1983, του Ν.Δ. 118/1973, Ν. 2961/2001 και τις άλλες διατάξεις για τη φορολογία

τις διατάξεις του Ν.1629/1951 "περί φάρων" κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, του άρθρου 2 του Ν. 1329/1983 των νόμων 1828/1989, 1882/1990, 2130/1993, 1337/1983, 1577/1986, 651/1977, 720/1977, 4045/1960 του Π.Δ. 129/1989 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2238/1994 και το άρθρο 26 του Ν. 3220/2004, του Ν. 2242/1994, του Ν. 2459/1997, του Ν. 2308/1995, τις διατάξεις του ισχύοντος Γενικού Οικοδομικού κανονισμού (Γ.Ο.Κ.) τις διατάξεις του Ν.Δ. από 17-7-1923 του Ν.Δ. 690/1948 του Ν. 4343/1929, όπως οι νόμοι αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, και τα εκτελεστικά τους διατάγματα που απαγορεύουν το κτίσιμο και τη μεταβίβαση σε ορισμένα ακίνητα, καθώς και τις διατάξεις "περί μεταγραφής" του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες σε περίπτωση παράλειψής της.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε πέντε (5) φύλλα, για το οποίο με ένα (1) αντίγραφο εισέπραξα για τέλη και δικαιώματά μου τριακόσια είκοσι επτά ευρώ και εξήντα επτά λεπτά του ευρώ (327,67 ΕΥΡΩ) και το οποίο διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, με τις ιδιότητες που παρίστανται, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ ο συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Σιγούρω Σιλίτρο

