

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΤΡΑΓΑΙΑΣ

Αριθμός Βιβλίου Εισαγωγής ... 325

Η

ΜΕΤΑΓΡΑΦΟΦΥΛΑΚΑΣ ΤΡΑΓΑΙΑΣ

Πιστοποιεί ότι:



Το υπ' αριθμόν 16.004 της 15-7-2008 έτους
συμβόλαιο τ. κ. λ. Συμβολαιογράφου Νάξου Μαρίας Κωνσταντίνου
Προκρίνου
μεταγράφηκε 64 φορές στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου
Τραγαίας στον τόμο 131 και αριθμό 38 ως αφοδοχή
κατανομή και ως εγγραφή ορισ. ιδιαιτερείας
Τραγαία Νάξου είκοσι πέντε (25) Ιουλίου
δύο χιλιάδες οκτώ (2008) έτους.

Η ΜΕΤΑΓΡΑΦΟΦΥΛΑΚΑΣ ΤΡΑΓΑΙΑΣ

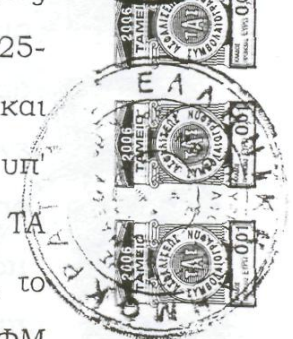
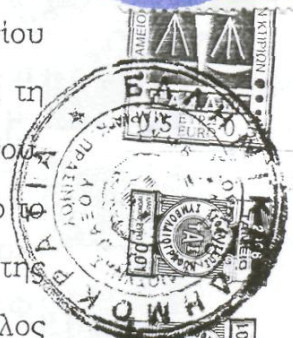


Τόμος 131 Αριθμός 38
Ημερ. Μετ. 9-7-2008

ΑΡΙΘΜΟΣ 16004

ΠΡΑΞΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

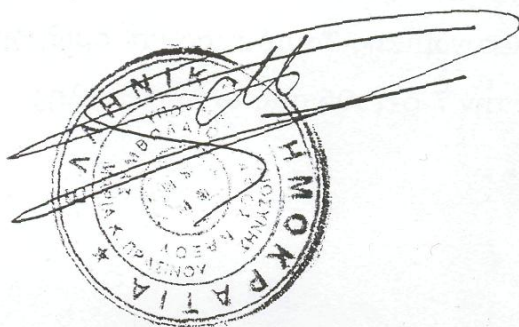
Στην πόλη της Νάξου σήμερα στις δέκα πέντε (15) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες οκτώ (2008), ημέρα Τρίτη, στο γραφείο μου ιδιοκτησίας Ευαγγελίας συζύγου Γεωργίου Σαλτερή, γένους Ιωάννη Σέργη, παρουσιάστηκαν σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Νάξου Μαρία Κωνσταντίνου Πρασίνου κάτοικο Νάξου, με έδρα τη Νάξο, οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο κ.κ. 1) ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΑΚΙΝΟΣ του Μιχαήλ και της Φλώρας, με ΑΦΜ 026931202, Δ.Ο.Υ. Κορωπίου, υπάλληλος ΔΕΗ, που γεννήθηκε στην Κόρωνο Νάξου Κυκλάδων στις 25-6-1956, και κατοικεί στο Κορωπί Αττικής, οδός Ν. Γκίκα και Απόλλωνος, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΒ 068559 που εκδόθηκε την 17-1-2006 από το ΤΑ Κορωπίου και 2) ΕΙΡΗΝΗ σύζυγος ΜΗΝΑ ΜΑΝΩΛΑ, το γένος του Μιχαήλ και της Φλώρας ΦΑΚΙΝΟΥ, με ΑΦΜ 129108289, Δ.Ο.Υ. ΙΘ' Αθηνών, οικοκυρά, που γεννήθηκε στην Κόρωνο Νάξου Κυκλάδων στις 27-1-1960, και κατοικεί στην Αθήνα, οδός Πατζίνη 13, Άνω Κυψέλη, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν Σ.182245 που εκδόθηκε την 7-6-1996 από το ΑΤ Κυψέλης.



Οι εμφανισθέντες ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν ότι αποδέχονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1193, 1199 και 1846 του Αστικού Κώδικα τις επαχθείσες σ' αυτούς κληρονομίες:

Α) Του πατέρα τους ΜΙΧΑΗΛ ΦΑΚΙΝΟΥ του Αλεξάνδρου και της Δέσποινας, συνταξιούχου όταν ζούσε, που γεννήθηκε στην Κόρωνο Νάξου Κυκλάδων το 1918, και κατοικούσε όταν ζούσε στην Κόρωνο Νάξου Κυκλάδων, ο οποίος απεβίωσε στις είκοσι οκτώ (28) Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες (2000), όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν 53/A/29-6-2000 ληξιαρχική πράξη θανάτου του Ληξιαρχείου του Δήμου Δρυμαλίας της οποίας επικυρωμένο φωτοαντίγραφο προσαρτάται στο παρόν.

Ο θανών, ο οποίος δεν άφησε διαθήκη, κατά το χρόνο του θανάτου του, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμόν πρωτ. 428/15-7-2008 πιστοποιητικό της Γραμματέως του Πρωτοδικείου Νάξου, που προσαρτάται στο παρόν, κατέλειπε μοναδικούς κληρονόμους του την σύζυγό του Φλώρα γένους Μιχαήλ και Ειρήνης Μανωλά, η οποία αποποιήθηκε την κληρονομία του, συνταγείσης της υπ' αριθμόν 18/17-8-2000 έκθεσης αποποίησης κληρονομίας, ενώπιον του Πρωτοδικείου Νάξου, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν και τους εμφανισθέντες στο παρόν, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμόν 3180/7-7-2000 πιστοποιητικό του Δήμου Δρυμαλίας, το οποίο προσαρτάται στο παρόν, στους οποίους περιήλθε η κληρονομία του πατέρα τους κατά το ένα δεύτερο ($\frac{1}{2}$) εξ αδιαιρέτου τον καθέναν τους στα ακίνητα που περιγράφονται στη συνέχεια:

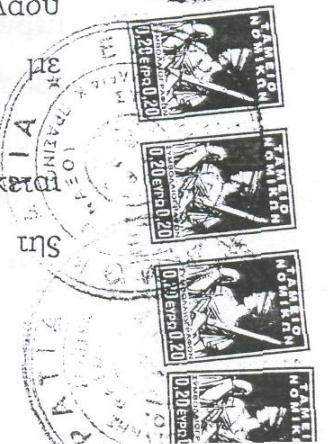
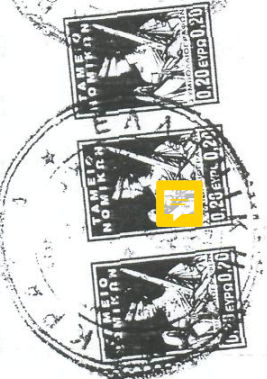
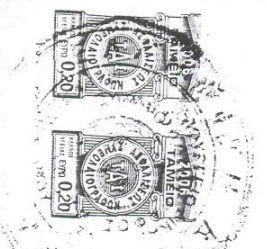
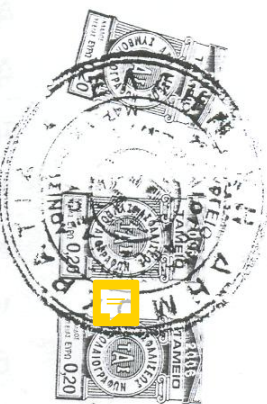


1) Σε ένα αγροτεμάχιο, που ονομάζεται «ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ», βρίσκεται στη θέση «ΣΙΦΩΝΕΣ» του Δημοτικού Διαμερίσματος Μονής της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Δρυμαλίας Κυκλάδων, έχει επιφάνεια εκατόν (100) τετραγωνικά μέτρα περίπου ή όση έχει περισσότερο ή λιγότερο και συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ με δρόμο, ΝΟΤΙΑ με ιδιοκτησία κληρονόμων Ιωάννη Στεφάνου Χουζούρη, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με αγροικία Αλεξάνδρου Εμμανουήλ Φακίνου και με δρόμο πλάτους ενάμισυ (1,50) μέτρου και ΔΥΤΙΚΑ με αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας κληρονόμων Παναγιώτη Ιωάννη Κωνσταντάκη.

2) Ένα αμπέλι, που ονομάζεται «ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ», βρίσκεται στη θέση «ΣΙΦΩΝΕΣ» του Δημοτικού Διαμερίσματος Μονής της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Δρυμαλίας Κυκλάδων, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια (400) περίπου ή όση έχει περισσότερο ή λιγότερο και συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ με ρέμα, ΝΟΤΙΑ με αμπέλι κληρονόμων Νικολάου Σιδερή, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με αγροτεμάχιο κληρονόμων Νικολάου Κωνσταντάκη και ΔΥΤΙΚΑ με βοσκότοπο κληρονόμων Ιωάννη Μαγκανάρη.

3) Ένα αμπέλι, που ονομάζεται «ΚΟΥΣΟΥΛΟΥ», βρίσκεται στην ομώνυμη του Δημοτικού Διαμερίσματος Μονής της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Δρυμαλίας Κυκλάδων, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια σαράντα (340) περίπου ή όση έχει περισσότερο ή λιγότερο και συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ με αμπέλι ιδιοκτησίας κληρονόμων Εμμανουήλ Μαγκανάρη, ΝΟΤΙΑ με ιδιοκτησία κληρονόμων Νικολάου Ιωάννη Σιδερή, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ρέμα και ΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησία κληρονόμων Εμμανουήλ Μαγκανάρη.

4) Ένα βοσκότοπο, που ονομάζεται «ΚΟΥΣΟΥΛΟΥ», βρίσκεται στην ομώνυμη του Δημοτικού Διαμερίσματος Μονής της

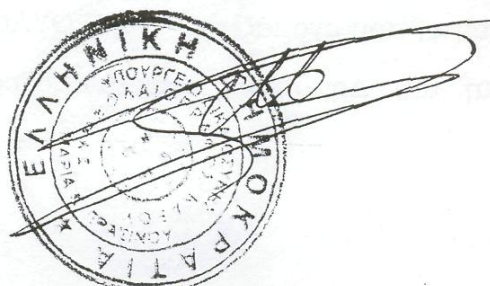


κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Δρυμαλίας, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά χίλια οκτακόσια (1800) περίπου ή όση έχει περισσότερο ή λιγότερο και συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ με δημόσιο δρόμο Μονής-Κορώνου, ΝΟΤΙΑ με ρέμα, ΔΥΤΙΚΑ με ρέμα και ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με κληρονόμους Μάρκου Μαγκανάρη.

5) Το ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου αγροτικής αποθήκης, που βρίσκεται στη θέση «ΣΙΦΩΝΕΣ» του Δημοτικού Διαμερίσματος Μονής της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Δρυμαλίας Κυκλάδων, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τριάντα (30) και συνορεύει ανατολικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Νικολάου Μαγκανάρη, νότια με ιδιοκτησία κληρονόμων Παναγιώτη Κωνσταντάκη και δυτικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Μαρίας Γεωργίου Κουφοπούλου.

6) Το ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου σε ένα βοσκότοπο, που ονομάζεται «ΚΑΜΠΙ», βρίσκεται στην ομώνυμη θέση του Δημοτικού Διαμερίσματος Κορώνου της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Δρυμαλίας Κυκλάδων, έχει έκταση πέντε (5) στρέμματα περίπου ή όση έχει περισσότερο ή λιγότερο και συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ με ιδιοκτησία κληρονόμων Ιωάννη Βασιλείου Μανωλά, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με αγροτικό δρόμο, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με δημοτική έκταση και ΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Μαγγιώρου και Βασιλείου Μαγγιώρου (Σκούρου)

7) Ένα αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στη θέση «ΒΑΛΛΗΝΔΡΑ» του Δημοτικού Διαμερίσματος Κορώνου της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Δρυμαλίας Κυκλάδων, έχει εμβαδόν εβδομήντα έξι (76) τετραγωνικά μέτρα περίπου ή όση έχει



περισσότερο ή λιγότερο και συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ με ιδιοκτησία κληρονόμων Γεωργίου Χουζούρη, ΝΟΤΙΑ με ιδιοκτησία κληρονόμων Γεωργίου Ιωάννη Κουφοπούλου ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησία κληρονόμων Νικολάου Σιδερή και ΔΥΤΙΚΑ με αγροτικό δρόμο.

8) Το ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου αγρού (πρώην αμπέλου), που βρίσκεται στη θέση «ΜΑΓΚΑΝΑΡΗ» του Δημοτικού Διαμερίσματος Κορώνου της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Δρυμαλίας Κυκλάδων, έχει έκταση ένα όγδοο (1/8) του στρέμματος περίπου ή όση έχει περισσότερο ή λιγότερο και συνορεύει βόρεια με ιδιοκτησία κληρονόμων Πέτρου Ιωάννη Φακίνου, δυτικά με αγροτικό δρόμο, ανατολικά με ρέμα και νότια με αγροτικό δρόμο.

9) Το ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου ενός ελαιώνα που βρίσκεται στη θέση «ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΕΝΑΣ» του Δημοτικού Διαμερίσματος Κορώνου της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Δρυμαλίας, έχει έκταση μισό (1/2) στρέμμα περίπου ή όση έχει περισσότερο ή λιγότερο και συνορεύει Νότια με ιδιοκτησία Ελευθερίου Κοντόπουλου, δυτικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Κωνσταντίνου Πέτρου Κοντόπουλου, βόρεια με ιδιοκτησία κληρονόμων Γρηγορίου Δημητρίου Παπακωνσταντή και Γεωργίου Χρήστου Κουφόπουλου και ανατολικά με κτήμα κληρονόμων Μιχαήλ Ιακώβου Μανωλά και κληρονόμων Βασιλείου Αξαιοπούλου.

10) Το ένα έκτο (1/6) εξ αδιαιρέτου βοσκοτόπου, που βρίσκεται στη θέση «ΑΡΑΚΕΣ ΛΥΩΝΑ» του Δημοτικού Διαμερίσματος Κορώνου της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Δρυμαλίας έχει έκταση δέκα πέντε (15) στρέμματα περίπου περίπου ή όση έχει περισσότερο ή λιγότερο και συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ με άγνωστο, ΝΟΤΙΑ με ρέμα ΔΥΤΙΚΑ με

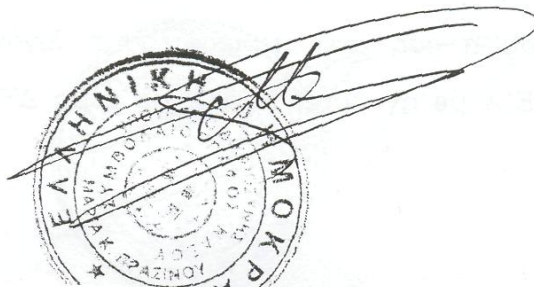
δρόμο Κορωνίδας-Λυώνα και ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησία αδελφών Σιδερή.

11) Το ένα έκτο (1/6) εξ αδιαιρέτου βοσκοτόπου, που ονομάζεται «ΠΥΠΙΛΟΠΟ», βρίσκεται στη θέση «ΑΜΜΟΜΑΞΗ» του Δημοτικού Διαμερίσματος Κορώνου της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Δρυμαλίας, έχει έκταση είκοσι (20) στρέμματα περίπου ή όση έκταση έχει περισσότερο ή λιγότερο και συνορεύει βόρεια με ιδιοκτησία κληρονόμων Γεωργίου Πέτρου Μανδηλαρά και Μιχαήλ Πέτρου Μανδηλαρά, ανατολικά και δυτικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Νικολάου Σιδερή (Μπεονικολή) και νότια με ρύακα. Και

12) Το ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου ενός βοσκοτόπου που βρίσκεται στη θέση «ΚΕΛΕΦΕΣ» του Δημοτικού Διαμερίσματος Κορώνου της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Δρυμαλίας, έχει έκταση έξι (6) στρέμματα περίπου και συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ με ιδιοκτησία του Ιερού Ναού της Παναγίας της Αργοκοιλιώτισσας, ΝΟΤΙΑ με αγροτικό δρόμο πλάτους ενάμισυ (1,5) μέτρου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ και ΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησία αγνώστου.

Τα ακίνητα αυτά περιήλθαν στον κληρονομούμενο με έκτακτη χρησικτησία, γιατί τα κατείχε και τα νεμόταν με διάνοια κυρίου και καλή πίστη, χωρίς ποτέ να ενοκληθεί από κανέναν επί σαράντα και πλέον χρόνια μέχρι του θανάτου του.

Και Β) Την κληρονομία της ΦΛΩΡΑΣ συζύγου ΜΙΧΑΗΛ ΦΑΚΙΝΟΥ, γένους Μιχαήλ και Ειρήνης Μανωλά, συνταξιούχου όταν ζούσε, που γεννήθηκε στην Κόρωνο Νάξου

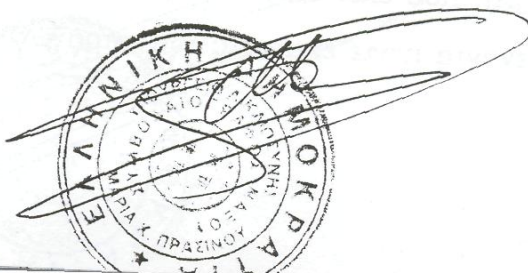


Κυκλάδων στις 6-9-1922, και κατοικούσε στην Κόρωνο Νάξου Κυκλάδων, η οποία απεβίωσε στις δέκα (10) Μαρτίου δύο χιλιάδες τρία (2003), όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 36/11-5-2003 ληξιαρχική πράξη θανάτου του Ληξιαρχείου του Δήμου Δρυμαλίας της οποίας επικυρωμένο απόσπασμα προσαρτάται στο παρόν.

Η θανούσα, με την από 9-10-2002 ιδιόγραφη διαθήκη της, που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Μονομελές Πρωτοδικείο Νάξου με το υπ' αριθμόν 36/23-5-2003 πρακτικό του, κατέλειπε μοναδικούς κληρονόμους της τους εμφανισθέντες στο παρόν στα ακίνητα που περιγράφονται στη συνέχεια και υπήγαγε στις διατάξεις του ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα το οικόπεδό της, που βρίσκεται μέσα στο χωριό Κόρωνος του Δημοτικού Διαμερίσματος Κορώνου της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Δρυμαλίας Κυκλάδων, φαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α στο από Αυγούστου 2003 τοπογραφικό διάγραμμα της τεχν. Πολιτικού μηχανικού Μαρίας Κοτζαλά, που προσαρτάται στο παρόν υπογραμμένο από τους εμφανισθέντες και από μένα, έχει επιφάνεια σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα έξι και σαράντα τρία εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (76,43), βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις κατά την επί του τοπογραφικού αυτού διαγράμματος δήλωση της μηχανικού που το συνέταξε, περιέχει οικία, που αποτελείται από δύο (2) ισόγεια λόγω της κλίσεως του εδάφους, δηλαδή από το ισόγειο Άλφα (Α), που έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα ένα και πενήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (31,55)

και από ισόγειο Βήτα (Β), που έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα εννέα και σαράντα επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (59,47) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ μερικά σε πλευρά Β-Γ του διαγράμματος μήκους μέτρων επτά και ενενήντα εκατοστών του μέτρου (7,90) με ιδιοκτησία κληρονόμων Σοφίας Μαγγιώρου και μερικά σε πλευρές Γ-Δ του διαγράμματος μήκους μέτρων τριών και σαράντα εκατοστών του μέτρου (3,40) και Ε-Ζ του διαγράμματος μήκους ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών του μέτρου (1,20) με ιδιοκτησία κληρονόμων Μαρίας Σιδερή, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ μερικά σε πλευρά μερικά σε πλευρά Δ-Ε μήκους ενός μέτρου και είκοσι πέντε εκατοστών του μέτρου (1,25) με ιδιοκτησία κληρονόμων Μαρίας Σιδερή και μερικά σε πλευρά Ζ-Η του διαγράμματος μήκους μέτρων πέντε και δέκα πέντε εκατοστών του μέτρου (5,15) με δημοτικό δρόμο, ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Η-Θ-Ι-Α του διαγράμματος συνολικού μήκους μέτρων δώδεκα και τριάντα εκατοστών του μέτρου (12,30) με ιδιοκτησίας Μαρίας Μαγκανάρη και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Α-Β του διαγράμματος μήκους μέτρων έξι και ενενήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (6,95) με δημοτικό δρόμο κατά τη δήλωση των εμφανισθέντων. Οι οριζόντιες αυτές ιδιοκτησίες είναι:

1.- Το υπό στοιχεία Γιώτα ένα (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου Άλφα (Α) της ανωτέρω οικίας, το οποίο φαίνεται με τα στοιχεία Γιώτα ένα (Ι1) μέσα σε κύκλο και περιμετρικά με τα γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α στο επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος σχέδιο κάτοψης πρώτου (Α)



Ισογείου, έχει ένα W.C. και δύο (2) δωμάτια-αποθήκες, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα ένα και πενήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (31,35) και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικοπέδο διακόσια εβδομήντα χιλιοστά (270/1000) ή μέτρα τετραγωνικά είκοσι και εξήντα τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (20,64) και ψήφους είκοσι επτά (27) στις εκατό (100) και συνορεύει βόρεια μερικά με άσκαπτο χώρο του οικοπέδου και μερικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Μαρίας Σιδερή, ανατολικά μερικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Μαρίας Σιδερή, μερικά με δημοτικό δρόμο και μερικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τη σκάλα του δευτέρου (B') ισογείου, νότια μερικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, μερικά με τη σκάλα του δευτέρου ισογείου (B') και μερικά με ιδιοκτησία Μαρίας Μαγκανάρη και δυτικά με άσκαπτο χώρο του οικοπέδου.

2.- Το διαμέρισμα του δευτέρου ισογείου (B) της ανωτέρω οικοδομής, που φαίνεται με τα στοιχεία Γιώτα δύο (I2) και περιμετρικά με τα γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α στο επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος σχέδιο κάτοψης Δευτέρου (B') Ισογείου, έχει κουζίνα, W.C., τρία (3) δωμάτια και ανοικτή βεράντα, επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα εννέα και σαράντα επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (59,47), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικοπέδο πεντακόσια τριάντα χιλιοστά (530/1000) ή μέτρα τετραγωνικά σαράντα και πενήντα ένα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (40,51) και ψήφους πενήντα τρεις (53) στις εκατό (100) και συνορεύει βόρεια με ιδιοκτησίες κληρονόμων Σοφίας Μαγγιώρου και κληρονόμων Μαρίας Σιδερή, ανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με δημοτικό

δρόμο, νότια με ιδιοκτησία Μαρίας Μαγγανάρη και δυτικά με δημοτικό δρόμο. Και

3.- Η οριζόντια ιδιοκτησία των μελλοντικών ορόφων, που θα ανεγερθούν επί του δώματος του Δευτέρου (Β') Ισογείου κατόπιν εκδόσεως της σχετικής οικοδομικής άδειας, θα έχουν επιφάνεια και όγκο, όπως θα ορίζουν οι πολεοδομικές διατάξεις, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο διακόσια χιλιοστά (200/1000) εξ αδιαιρέτου ή μέτρα τετραγωνικά δέκα πέντε και είκοσι οκτώ εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (15,28) και ψήφους είκοσι (20) στις εκατό (100).

Με τη διαθήκη της αυτή εξ άλλου η κληρονομουμένη άφησε:

Α) Στον Αλέξανδρο Φακίνο το υπό στοιχεία Γιώτα ένα (Ι1) διαμέρισμα του πρώτου (Α) ισογείου της ανωτέρω οικίας, το οποίο έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα ένα και πενήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (31,55) και ποσοστό στο οικόπεδο διακόσια εβδομήντα χιλιοστά (270/1000) ή μέτρα τετραγωνικά είκοσι και εξήντα τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (20,64) και ψήφους είκοσι επτά (27) στους εκατό (100), όπως αυτό περιγράφεται με λεπτομέρεια παραπάνω, με τον όρο να μην έχει το δικαίωμα να το πουλήσει σε άλλον εκτός από την αδελφή του.

Β) Στην Ειρήνη Μανωλά άφησε τα παρακάτω ακίνητα:

1) Το ένα δεύτερο ($\frac{1}{2}$) εξ αδιαιρέτου ενός βοσκοτόπου, που ονομάζεται «ΦΥΛΛΑΔΙΑ», βρίσκεται στην ομώνυμη θέση του Δημοτικού Διαμερίσματος Κορώνου της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Δρυμαλίας, έχει έκταση δύο (2) στρέμματα περίπου και συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ με ιδιοκτησία



Σπύρου Μαγγιώρου, ΝΟΤΙΑ με ιδιοκτησία αγνώστου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησία κληρονόμων Μαρίας Νικολάου Κοντοπούλου και ΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησία Μιχαήλ Φακίνου και με κληρονόμους Ιωάννη Φακίνου.

2) Το διαμέρισμα του δευτέρου (Β) ισογείου της ανωτέρω οικοδομής, το οποίο έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα εννέα και σαράντα επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (59,47), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικοπέδο πεντακόσια τριάντα χιλιοστά (530/1000) ή μέτρα τετραγωνικά σαράντα και πενήντα ένα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (40,51) και ψήφους πενήντα τρεις (53) στις εκατό (100), όπως αυτό περιγράφεται με λεπτομέρεια παραπάνω, με τον όρο να έχει το δικαίωμα να μένει μέσα ο γιος της κληρονομούμενης Αλέξανδρος Φακίνος μέχρι να φτιάξει δικό του.

3) Τα διακόσια χιλιοστά (200/1000) εξ αδιαιρέτου του παραπάνω οικοπέδου, που αναλογούν και ανήκουν στις οριζόντιες ιδιοκτησίες των μελλοντικών ορόφων που θα ανεγερθούν επί του δώματος της ανωτέρω οικοδομής. Και

4) Ένα αγροελαιώνα, που βρίσκεται στη θέση «ΜΑΡΑΘΙΑ» του Δημοτικού Διαμερίσματος Κορώνου της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Δρυμαλίας, έχει έκταση τέσσερα (4) στρέμματα περίπου και συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ με ιδιοκτησίες Γεωργίου Παντελιά του Ιωάννη και Κώστα Κωνσταντάκη του Γεωργίου, ΝΟΤΙΑ με ιδιοκτησία Εμμανουήλ Φακίνου του Μιχαήλ, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησία Εμμανουήλ Φακίνου του Ιωάννη και ΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησία Ευσταθίου Μαγγιώρου του Μιχαήλ.

Γ) Και στους δύο μαζί άφησε κατά το ένα δεύτερο ($\frac{1}{2}$) εξ αδιαιρέτου στον καθέναν τους τα παρακάτω ακίνητα:

1) Ένα αγροβοσκότοπο, που βρίσκεται στη θέση «ΛΑΟΕΡΟΥ», του Δημοτικού Διαμερίσματος Κορώνου της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Δρυμαλίας, που αποτελείται από αγροτεμάχιο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων δέκα τεσσάρων (1014), αμπέλι εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων πενήντα και εβδομήντα εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (450,70) και βοσκότοπο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα εννέα και οκτώ εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (4.499,08) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ με ιδιοκτησία Εμμανουήλ Φακίνου, ΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησία Ειρήνης Μιχαήλ Μανδηλαρά, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησία Αντωνίου Μανδηλαρά και ΝΟΤΙΑ με δημόσιο δρόμο.

2) Το ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου βοσκοτόπου, που ονομάζεται «ΚΟΜΜΕΝΗ ΣΚΑΛΑ», βρίσκεται στη θέση «ΛΥΩΝΑΣ» του Δημοτικού Διαμερίσματος Κορώνου της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Δρυμαλίας, έχει έκταση μισό (½) στρέμμα περίπου και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησία Ιωάννη Τζαπέτρο, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με αγροτικό δρόμο πλάτους δυόμισυ μέτρων (2,50), ΔΥΤΙΚΑ με κεντρικό δρόμο Κορώνου -Λυώνα και ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησίες Βασιλείου Μιχαήλ Μαγγιώρου.

3) Ένα αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στη θέση «ΑΡΓΟΚΟΙΛΙ» του Δημοτικού Διαμερίσματος Κορώνου της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Δρυμαλίας, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια (400) περίπου και συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Κωνσταντάκη, ΝΟΤΙΑ με

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ΔΗΜΟΣ ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ" and "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ".

ιδιοκτησία Γεωργίου Κουφοπούλου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησία κληρονόμων Μάρκου Καπίρη και ΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησία κληρονόμων Μάρκου Καπίρη.

Τα ακίνητα αυτά περιήλθαν στην κληρονομούμενη με έκτακτη χρησικτησία, γιατί τα κατείχε και τα νεμόταν συνεχώς με διάνοια κυρίου και καλή πίστη, χωρίς ποτέ να ενοκληθεί από κανέναν επί σαράντα (40) και πλέον χρόνια.

Οι εμφανισθέντες δήλωσαν υπεύθυνα σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986 ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι εκείνη που αναφέρεται στην αρχή της παρούσης.

Οι εμφανισθέντες σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν σε μένα το Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών", ότι:

α) Τα ακίνητα που αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο έχουν κτιστεί πριν τις 14/3/1983 σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

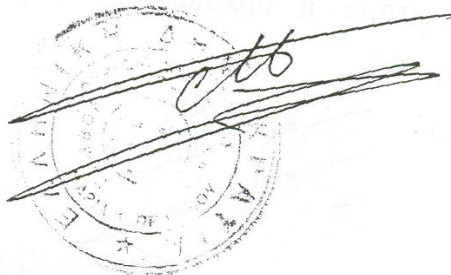
β) Τα ακίνητα που αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τον Ν.2242/1994.

Τέλος, εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για μεταγραφή αυτής της πράξης και τις συνέπειες της τυχόν παράλειψής της.

Οι εμφανισθέντες μου επέδειξαν επικυρωμένα αντίγραφα των υπ' αριθμούς 200 και 201 της 3-11-2003 δηλώσεων φόρου κληρονομιάς που υποβλήθηκαν στη Δ.Ο.Υ. Νάξου, από τα οποία προκύπτει ότι δηλώθηκαν οι κληρονομίες των Μιχαήλ Φακίνου και Φλώρας Φακίνου, σύμφωνα με το Ν.Δ. 118/1973 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1947/1991, και θα το αποστείλω στο Υποθηκοφυλακείο για τη μεταγραφή.

Προσαρτώνται στο παρόν υπεύθυνες δηλώσεις των εμφανισθέντων ως κληρονόμων των αποβιωσάντων, περί μη αποκτήσεως εισοδήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1, 2 και 4 του άρθρου 81 του Ν. 2238/1994, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 3220/2004. Οι υπεύθυνες αυτές δηλώσεις υποβλήθηκαν σε μένα σε δύο αντίτυπα, το ένα από τα οποία θα αποστείλω στη Δ.Ο.Υ. Νάξου, στην οποία υπάγονταν φορολογικά οι κληρονομούμενοι.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε η πράξη αυτή, σε οκτώ (8) φύλλα, για την οποία, με τρία (3) αντίγραφα, εισέπραξα για τέλη και δικαιώματά μου εκατόν εξήντα επτά ευρώ και ενενήντα λεπτά (167,90) συνολικά, εκ των οποίων καθαρή αμοιβή εκατόν πενήντα τρία ευρώ και ενενήντα λεπτά (153,90) και δέκα τέσσερα ευρώ και δέκα τέσσερα λεπτά (14,40) για δικαιώματα του Ταμείου Νομικών, του ΤΑΣ και λοιπά τέλη και την οποία διάβασα καθαρά και



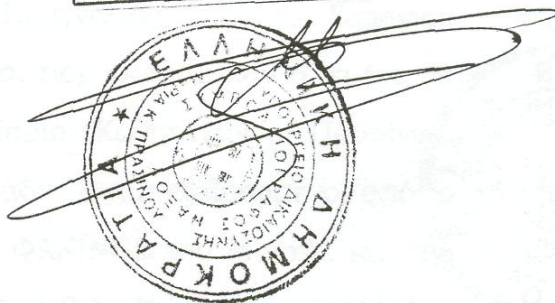
μεγαλόφωνα, για να την ακούσουν οι εμφανισθέντες, οι οποίοι
βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό της και την υπέγραψαν,
καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

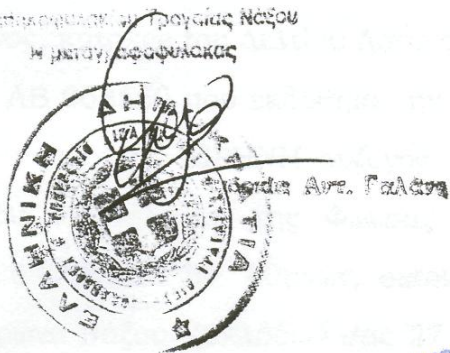
Υπογραφή

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) Μαρία Κ. Πρασίνου
Ακριβές αντίγραφο
Νάξος - αυθημερόν
Η Συμβολαιογράφος Νάξου



Μεταγράφηκε σήμερα στις 25 Ιουλίου
2008 έτους στο τόμο 131 και
φύλλο 38 στα βιβλία μεταγραφών του
Αποικιοφύλακα της Τραγαίας Νάξου
Η μεταγραφοφύλακας



Ακριβές αντίγραφο από τον τόμο 131 και φύλλο 38
των βιβλίων Μεταγραφών του Αποικιοφύλακα
Τραγαίας Νάξου
Πικυρώθηκε νόμιμα και μεταγράφηκε στις 25-7-2008
11-8-2008
Η Μεταγραφοφύλακας Τραγαίας

