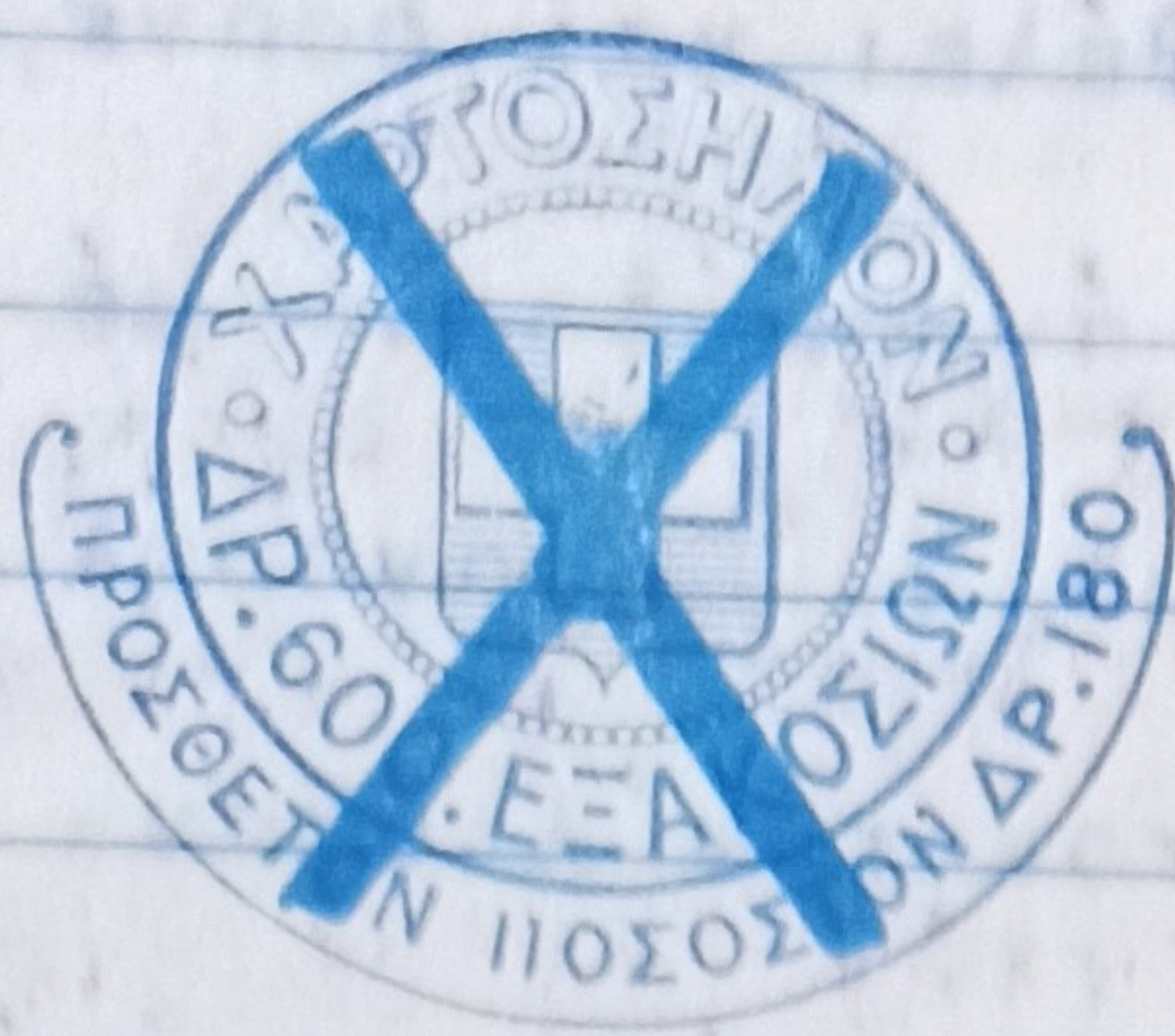




Ἀριθμός 17.641.

Δωρεά ἐν ζωῇ δραχμῶν 700.000.

Ἐν τῷ χωρίῳ Χαλκίῳ τῆς ὁμωνύμου Κοινότητος τοῦ τέ-
ως Δήμου Τραγαίας σήμερον τὴν εἰκοστήν ὀγδόην 28ην
τοῦ μηνὸς Μαρτίου τοῦ γιλιεατοῦ ἀνακαιοστοῦ τεσσα-
εκοστοῦ τετάρτου 1944 ἔτους, ἡμέραν Τρίτην καὶ ἐν τῷ συμβολαιο-
γραφείῳ μου ἰδιοκλήτῳ οἰκίᾳ μου, ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογρά-
φου Τραγαίας Λεωνίδα Γεωργίου Τζαννετῇ κατοικοεδρεύοντες ἐνταῦ-
θα καὶ τῶν κάτωθι δύο μαρτύρων πολιτῶν Ἑλλήνων, ἐνηλίκων, γνωστῶν
μοι καὶ μὴ ἐξαιρετέων ὑπὸ τοῦ νόμου κ.κ. Γεωργίου Δημητρίου Βασα-
λάκη, σκουδαστοῦ καὶ Ἀντωνίου Ἀνδρέου Πατσασίση, ὀρθοπαιχιοῦ
τοῦ Πέζικοῦ, κατοίκων δ' ὁμοτετέρων τοῦ χωρίου Ἀκαδημοὶ τῆς Κοινό-
τητος Χαλκίου, ἐνεφανίσθησαν οἱ ἐπίσης γνωστοί μοι καὶ μὴ ἐξαιρε-
τέοι ὑπὸ τοῦ νόμου ἀφ' ἑνὸς ὁ Γεώργιος Νικηφόρου Κουφόπουλος καὶ
ἀφ' ἑτέρου ὁ ἐξ ἀγχιστείας θεῖος αὐτοῦ Ἀλέξανδρος Ἐμμανουήλ Φα-
κῖνος, ὁμοτέτεροι ἐργάται καὶ κάτοικοι τοῦ χωρίου Κορώνου τῆς ὁμο-
νόμου Κοινότητος τοῦ τέως Δήμου Κορωνίδος ἔνθα καὶ ἐγεννήθησαν
καὶ ἐδήλωσαν καὶ συνωμολόγησαν τὰ ἑξῆς: Ὁ μὲν Γεώργιος Νικηφόρου
Κουφόπουλος ὅτι ἐπειδὴ ὁ ἕτερος συμβαλλόμενος Ἀλέξανδρος Ἐμμο-
νουήλ Φακῖνος κατὰ δισφόρους ἐκισιτιστικὰς κρισίμους περιστάσεις
τοῦ παρόντος πολέμου καὶ δὴ κατὰ τοὺς τελευταίους μῆνας, ὅπως σύ-
θορμήτως καὶ ἀφιλοκερδῶς παρέσχεν αὐτῷ διάφορα εἶδη τροφίμων ὅ-
νευ τῶν ὁκοίων ἡ ζωὴ αὐτοῦ τε καὶ τῆς οἰκογενείας του ὅχι μόνον
θά ἀπέβσινε λίαν δυσχερὴς ἀλλὰ καὶ ἀδύνατον νὰ ὑπάρχῃ καὶ ἐπειδὴ
καὶ οὗτος θέλει νὸ φανῇ αὐτῷ τῷ Ἀλεξάνδρῳ Ἐμμανουήλ Φακῖνῳ χρή-

52

σιμος ἀλλ' ἀδυνατεῖ νά πράξῃ τό τοιοῦτον ὅσον θέλει καί ὅσον
κει, λόγῳ οἰκονομικῆς ἀδυναμίας, ἐν τούτοις εἰς ἀνταπόδοσιν μέ-
ρος τῶν ὅσον εὐεργεσιῶν κατὰ τοῦτου τοῦ Ἀλεξάνδρου Ἐμμανουήλ
Φακίνου γνωρίζεται, δωρεῖται ἀπό σήμερον εἰς τοῦτον τόν Ἀλέξαν-
δρον Ἐμμανουήλ Φακῖνον διὰ δωρεᾶς ἐν ζωῇ στερεᾶς καί ἀμετακλή-
του ὁλόκληρον ποτιστικοσμηκλῶνα, ἐκτάσεως ἐνός (1) περίπου ἡμερο-
μισθίου σκαφῆς, καλούμενον "Σίφωνες" καίμενον εἰς θάσιν Σίφωνα
τῆς περιφερείας τῆς Κοινότητος Μονῆς τοῦ τέως Δήμου Τραγαίας
ποτιζόμενον ἀπό τό Πηγάδι τῶν Σιφόνων, περιελθόντα δ' αὐτῷ ἐκ δω-
ρεᾶς ἐν ζωῇ κατὰ τῆς μητρὸς του πρό δεκαετίας περίπου καί συνο-
ρευόμενον ἀνατολικῶς μέ ἀγροικίαν τοῦ Ἀλεξάνδρου Ἐμμανουήλ φα-
κίνου καί μέ δρόμον, βορείως μέ δρόμον, δυτικῶς μέ κτήμα τοῦ
Παναγιώτου Ἰωάννου Κωνσταντάκη καί νοτίως μέ Ἰωάννου Στεφάνου δι-
Χουζούρη, τρεχούσης δ' ἐξίας δραχμῶν ἑξακοσίων χιλιάδων (700.000 δ-
ἔδηλωσε προσέτι ὁ αὐτός δωρεοδόχος ὅτι συμμεταβιβάζει καί κα-
ραχωρεῖ εἰς τόν αὐτόν δωρεοδόχον θεῖόν του καί τό παρακολουθῇ-
ματα, προσουξήματα καί παραρτήματα τοῦ ὡς ἄνω κατ' αὐτοῦ δωρουμί-
νου ποτιστικοσμηκλῶνός του καθῶς καί πάντα τό ἐκί τοῦτου δι-
κασίωμά του προσωπικό καί πραγματικό καί τὰς συναφεῖς ἀγωγάς
καί ἐνστάσεις του κατὰ παντός οἰουδήποτε καί δι' οἰονδήποτε λό-
γον, ὅτι τό δωρούμενον κτήμα τυγχάνει ἐλεύθερον παντός βάρους
καί οἰσδῆποτε φιλονικίας καί ὑποχρεώσεως καί ὅτι παραιτεῖται
τοῦ δικασίωματος τῆς ἀνσκήσεως τῆς δωρεᾶς ταύτης δι' οἰονδήποτε
λόγον καί οἰτίαν, ἀποκαθιστῶν οὕτω ἀπό σήμερον τέλειον κύριον,
νομέα καί κάτοχον τοῦ κτήματος τοῦτου τόν δωρεοδόχον Ἀλέξαν-
δρον Ἐμμανουήλ Φακῖνον, δυνάμενον ἀπό σήμερον νά διακατέχη, νά
μηται καί διαθέτῃ τοῦτο ὡς βούλεται καί κατὰ πλήρες ἰδιοκτησί-
ας δικαίωμα. Ὁ δέ Ἀλέξανδρος Ἐμμανουήλ Φακῖνος ἐδήλωσεν ὅτι ὁ
ποδέχεται τήν εἰς αὐτόν γυνομένην δωρεάν τοῦ ὡς ἄνω ποτιστικο-



αμπελώνος, παρέλαβε τοῦτο εἶδημα εἰς τὴν κυριότητα καὶ κατοχὴν
του, εὐχαριστεῖ τὸν δωρεοδότην ἀνεψιὸν του καὶ συμφωνεῖ ὡς πρὸς
..... ὅλα ἐν γένει τὰ προσκεθέντα. Ἡ τρέχουσα εἰς τοῦ
..... δωρουμένου κτήματος, ἀνέρχεται σύμφωνα με τὴν δήλω-
..... σιν τῶν συμβαλλομένων εἰς δραχμὰς ἑξακοσίας χιλιά-
δας (700.000) ἡ δὲ ἀναγωγή αὐτῶν εἰς ὑγιεῖς δραχμὰς διὰ τὸν κανο-
νισμόν τοῦ φόρου καὶ τελῶν, σύμφωνα με τὸν συντελεστὴν τοῦ προσα-
ρθεῖντος διμήνου, ἀνέρχεται εἰς δραχμὰς ἑπτά χιλιάδας (7.000)
διό καὶ προσαρτῶται τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 2.823 *ἐπιμερενῶς χρονολογίας*
δικλότυπον εἰσπράξεως τοῦ ἐπιμελητοῦ εἰσπράξεων Τομεῖου Νέξου
Βασιλείου Τσελέντη, ἐξ οὗ ἐμφαίνεται ὅτι ἐκληρώθη ὁ ἀνελογῶν φόρος
τοῦ Δημοσίου ἐκ δραχμῶν 400 ± 39.600 τετρακοσίων σὺν τριόκοντα
έννέα χιλιάδων ἑξακοσίων, τῶν τελῶν ἐκ δραχμῶν 225124.750 διακο-
σίων εἴκοσι πέντε σὺν εἴκοσι τεσσάρων χιλιάδων ἑξακοσίων πεν-
τήκοντα τῆς Κοινωνικῆς Προνοίας ἐκ δραχμῶν τριῶν χιλιάδων διακο-
σίων πεντήκοντα (3.250) καὶ τῆς ὁδοποιΐας ἐκ δραχμῶν τεσσάρων χι-
λιάδων πεντακοσίων πεντήκοντα (4.550). Ἐπὶ τῇ ὑπομνήσει μου δὲ
πρὸς τοὺς συμβαλλομένους τῶν συνεκείων τοῦ ἄρθρου 55 τοῦ νόμου
1641, ἐδήλωσαν οὗτοι ὅτι ἡ ὑπ' αὐτῶν δηλωθεῖσα εἰς εἶναι ἡ πραγ-
ματική καὶ ὅτι τὸ πρῶτον συνιστᾶται δωρεὰ μετὰξὺ των. Εἰς τὸν δω-
ρεοδότην ὑπεμνήσθη ἡ ὑποχρέωσις αὐτοῦ νό μοί προσαγωγή ἐντὸς
τριῶν μηνῶν πιστοποιητικόν τοῦ Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου Νέξου περὶ
τοῦ ὅτι δέν ὀφείλεται περ' αὐτοῦ φόρος δωρεᾶς διό τὸ ὡς ἄνω κτῆ-
μα. Τὸ παρόν συνετάγη ἐπὶ τριῶν (3) κατ' ἀνέχοντων φύλλων χειροσῆ-
μου διό τὸ ὑπερβάλλοντα τέλη χειροσῆμου τοῦ ὁμοίου προσαρτῶνται

Handwritten signature or mark.

τά ὑπ' ὁριθμούς 5.391 καί 5.392 ἐνεστώτος ἔτους Γραμμάτια παρα-
λαβῆς Ταμείου Νάξου δραχμῶν τοῦ πρώτου δέκα τεσσάρων χιλιάδων
πεντακοσίων (14.500) καί τοῦ δευτέρου ἑξακοσίων εἴκοσι πέντε (725)
καθώς καί τὰ πρόσθετα αὐτῶν τέλη. Ταῦτα συναμολόγησαν καί συνα-
κεδέχθησαν οἱ συμβαλλόμενοι, πρὸς οὐδ' ὑκέμνησα τὸν νόμον περί με-
ταγραφῆς καί τὰς συνεκείας τῆς παραλείψεως αὐτῆς. Εἰσπραχθήσον-
ται διὰ τέλη καί δικαιώματα δραχμῶν ἑξήκοντα ἕξ χιλιάδες ἑπτακό-
σια ὀγδοήκοντα (66.780), ἐξ ὧν δραγμαὶ ἑννέα χιλιάδες ἑκατὸν κεν-
τήκοντα (9.150) ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Συντάξεων Νομικῶν. Καί πρὸς πί-
πτωσιν συνετάχθη τὸ πρὸν, ὅπερ ἀναγνωσθέν εὐκρινῶς καί μεγαλοφώ-
ως εἰς ἐκῆκον τῶν συμβαλλομένων καί τῶν μαρτύρων καί βεβαιωθέν
ὑπογράφεται παρὰ πάντων καί ἐμοῦ εἰς τὸ τέλος τῆς δευτέρας σελί-
δος ἐκδοτοῦ τῶν δύο πρώτων φύλων χαρτοσήμου καί ἐν τέλει τοῦ
πρὸντος, καλὴν τοῦ ἐκ τῶν συμβαλλομένων Ἀλεξάνδρου Ἐμμανουήλ Φα-
κίνου κληθέντος νῦν ὑπογράφῃ καί δηλώσαντος ὁμοίαν γραμμάτων. ---

Οἱ Μάρτυρες

Ὁ ἐκ τῶν συμβαλλομένων

Γ. Δ. Βασιλόπουλος

Γ. Ν. Κουφόπουλος

Ἀ. Α. Πατσαρίσης

Ὁ Συμβολαιογράφος Τραπεζίας

(Τ. Σ.) Λεων. Γεωργ. Τζαννετῆς

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον. Ἐν Χελωνίᾳ-Τραπεζίᾳ σήμερον.

Ὁ Συμβολαιογράφος Τραπεζίας

Ραμπεύ 150 του Ταμείου
8 ὁριθμῶν ὡς 44. ἡ χίμαιρα ἔχει 35.100

Μαυρίδης