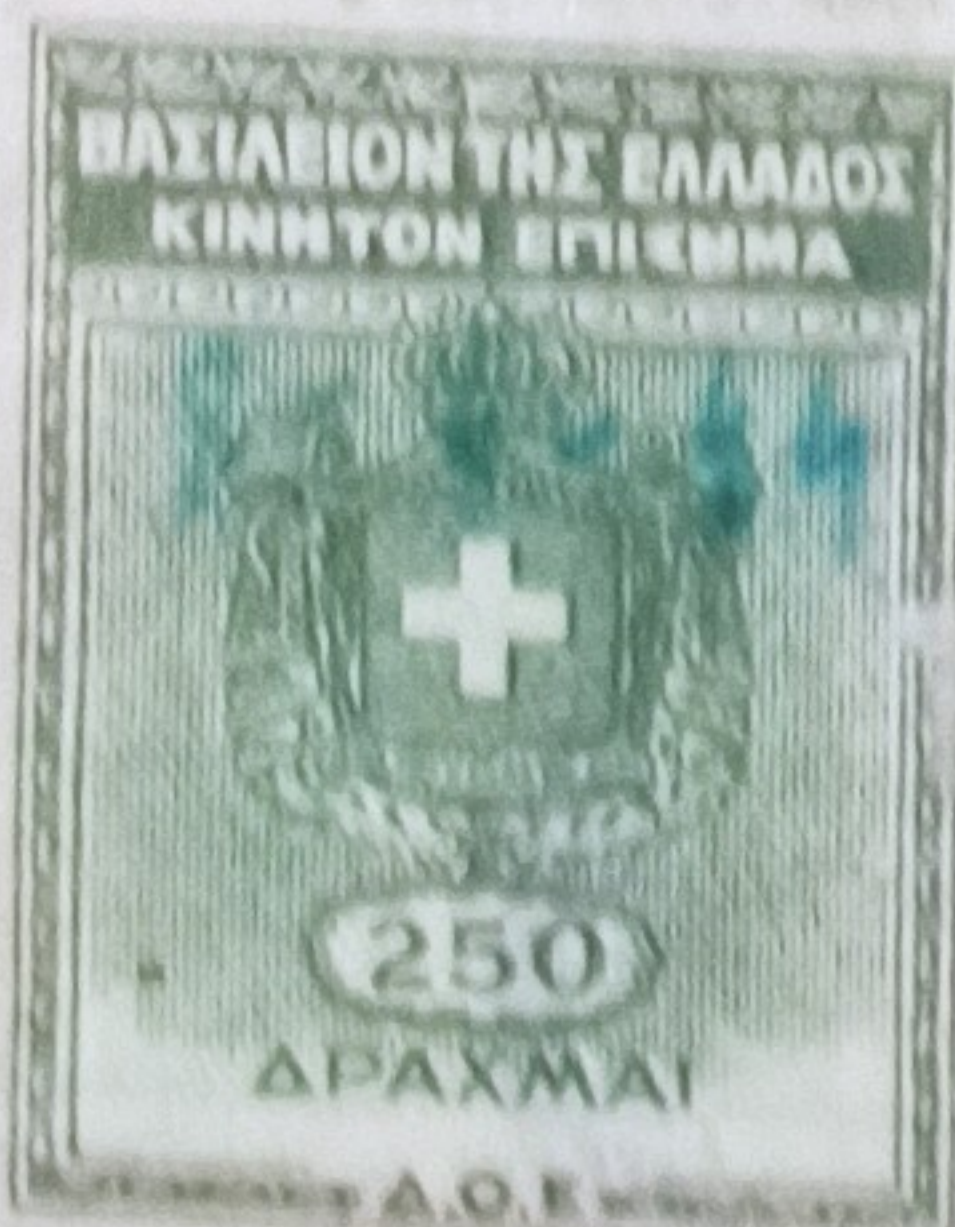




Συμβολαιογράφος Τραγασίας
Λεωνίδας Γεωργίου Τζαννετή

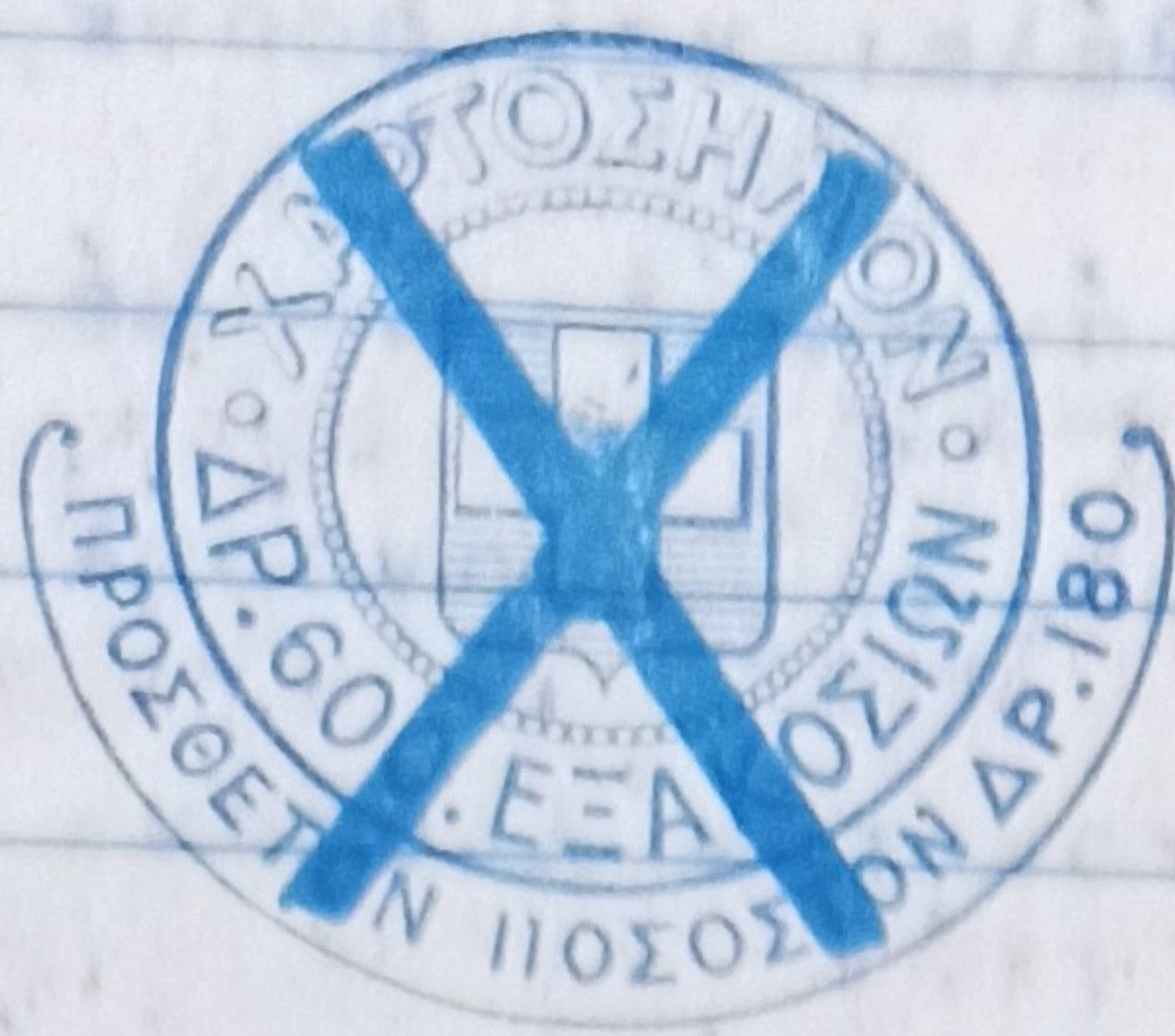
Μεταγραφόλαξ

Πιστοποιεί ότι

Εν τόμῳ 32^ῳ ἰριθμῷ 459^ῳ βιβλίον μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Κο-
ρωνόδου μεταγράφη σήμερον τὸ ὑπ' ὀριθμὸν 17.641 τῆς 8^{ης} Ἀπρι-
λίου τοῦ 1944 ἔτους συμβολαίου Δωρεᾶς ἐν τοῦ ἐδρὸς Συμβολαιογρά-
φου Τραγασίας Λεωνίδα Γεωργίου Τζαννετὴ μετὰ τῶν Γεννητῶν Κο-
νηφόρον Κορηνοῦ ἀφ' οὗ καὶ ἐστὶν ἡ ἐξουσία ἐκμεταλλεῖσθαι
ἐκ τούτων ἀφ' ἑτέρου. —

Ἐγένετο ἐν Χαλκίῳ-Τραγασίας τῇ 8^ῃ Ἀπριλίου
τοῦ χιλιοστοῦ ἐνεακταιοστοῦ τεσσαρακτοῦ τετάρτου 1944 ἔτους. —

Ὁ μεταγραφόλαξ



Ἀριθμός 17.641.

Δωρεά ἐν ζωῇ δραχμῶν 700.000.

Ἐν τῷ χωρίῳ Χαλκίῳ τῆς ὁμωνύμου Κοινότητος τοῦ τέ-
ως Δήμου Τραγαίας σήμερον τὴν εἰκοστήν ὀγδόην 28ην
τοῦ μηνὸς Μαρτίου τοῦ γιλιεατοῦ ἀνακαιοστοῦ τεσσα-
εκοστοῦ τετάρτου 1944 ἔτους, ἡμέραν Τρίτην καὶ ἐν τῷ συμβολαιο-
γραφείῳ μου ἰδιοκλήτῳ οἰκίᾳ μου, ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογρά-
φου Τραγαίας Λεωνίδα Γεωργίου Τζαννετῇ κατοικοεδρεύοντες ἐνταῦ-
θα καὶ τῶν κάτωθι δύο μαρτύρων πολιτῶν Ἑλλήνων, ἐνηλίκων, γνωστῶν
μοι καὶ μὴ ἐξαιρετέων ὑπὸ τοῦ νόμου κ.κ. Γεωργίου Δημητρίου Βασα-
λάκη, σκουδαστοῦ καὶ Ἀντωνίου Ἀνδρέου Πατσασίση, ὀρθοπαιχιοῦ
τοῦ Πέζικοῦ, κατοίκων δ' ἁμφοτέρων τοῦ χωρίου Ἀκαδημοὶ τῆς Κοινό-
τητος Χαλκίου, ἐνεφανίσθησαν οἱ ἐπίσης γνωστοί μοι καὶ μὴ ἐξαιρε-
τέοι ὑπὸ τοῦ νόμου ἀφ' ἑνὸς ὁ Γεώργιος Νικηφόρου Κουφόπουλος καὶ
ἀφ' ἑτέρου ὁ ἐξ ἀγχιστείας θεῖος αὐτοῦ Ἀλέξανδρος Ἐμμανουήλ Φα-
κῖνος, ἁμφοτέροι ἐργάται καὶ κάτοικοι τοῦ χωρίου Κορώνου τῆς ὁμο-
νόμου Κοινότητος τοῦ τέως Δήμου Κορωνίδος ἔνθα καὶ ἐγεννήθησαν
καὶ ἐδήλωσαν καὶ συνωμολόγησαν τὰ ἑξῆς: Ὁ μὲν Γεώργιος Νικηφόρου
Κουφόπουλος ὅτι ἐπειδὴ ὁ ἕτερος συμβαλλόμενος Ἀλέξανδρος Ἐμμο-
νουήλ Φακῖνος κατὰ δισφόρους ἐκισιτιστικὰς κρισίμους περιστάσεις
τοῦ παρόντος πολέμου καὶ δὴ κατὰ τοὺς τελευταίους μῆνας, ὅπως σύ-
θορμήτως καὶ ἀφιλοκερδῶς παρέσχευεν αὐτῷ διάφορα εἶδη τροφίμων ὅ-
νευ τῶν ὁκοίων ἡ ζωὴ αὐτοῦ τε καὶ τῆς οἰκογενείας του ὅχι μόνον
θά ἀπέβσινε λίαν δυσχερὴς ἀλλὰ καὶ ἀδύνατον νὰ ὑπάρχῃ καὶ ἐπειδὴ
καὶ οὗτος θέλει νὸ φανῇ αὐτῷ τῷ Ἀλεξάνδρῳ Ἐμμανουήλ Φακῖνῳ χρή-

52



αμπελώνος, παρέλαβε τοῦτο εἶσπρα εἰς τὴν κυριότητα καὶ κατοχὴν
του, εὐχαριστεῖ τὸν δωρεοδότην ἀνεψιὸν του καὶ συμφωνεῖ ὡς πρὸς
..... ὅλα ἐν γένει τὰ προσκεθέντα. Ἡ τρέχουσα εἰσπρα τοῦ
..... δωρουμένου κτήματος, ἀνέρχεται σύμφωνα με τὴν δήλω-
..... σιν τῶν συμβαλλομένων εἰς δραχμὰς ἑξακοσίας χιλιά-
δας (700.000) ἡ δὲ ἀναγωγή αὐτῶν εἰς ὑγιεῖς δραχμὰς διὰ τὸν κανο-
νισμόν τοῦ φόρου καὶ τελῶν, σύμφωνα με τὸν συντελεστὴν τοῦ προσα-
ρθεῖντος διμήνου, ἀνέρχεται εἰς δραχμὰς ἑπτά χιλιάδας (7.000)
διό καὶ προσαρτῶται τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 2.823 *ἐπιμεριανὴς προνομοφίαις*
δικλότυπον εἰσπράξεως τοῦ ἐπιμελητοῦ εἰσπράξεων Τομεῖου Νέξου
Βασιλείου Τσελέντη, ἐξ οὗ ἐμφαίνεται ὅτι ἐκληρώθη ὁ ἀνελογῶν φόρος
τοῦ Δημοσίου ἐκ δραχμῶν 400 ± 39.600 τετρακοσίων σὺν τριόκοντα
έννέα χιλιάδων ἑξακοσίων, τῶν τελῶν ἐκ δραχμῶν 225124.750 διακο-
σίων εἴκοσι πέντε σὺν εἴκοσι τεσσάρων χιλιάδων ἑξακοσίων πεν-
τήκοντα τῆς Κοινωνικῆς Προνοίας ἐκ δραχμῶν τριῶν χιλιάδων διακο-
σίων πεντήκοντα (3.250) καὶ τῆς ὁδοποιίας ἐκ δραχμῶν τεσσάρων χι-
λιάδων πεντακοσίων πεντήκοντα (4.550). Ἐπὶ τῇ ὑπομνήσει μου δὲ
πρὸς τοὺς συμβαλλομένους τῶν συνεπειῶν τοῦ ἄρθρου 55 τοῦ νόμου
1641, ἐδήλωσαν οὗτοι ὅτι ἡ ὑπ' αὐτῶν δηλωθεῖσα εἰσπρα εἶναι ἡ πραγ-
ματική καὶ ὅτι τὸ πρῶτον συνιστᾶται δωρεὰ μετὰ τῶν. Εἰς τὸν δω-
ρεοδότην ὑπεμνήσθη ἡ ὑποχρέωσις αὐτοῦ νό μοί προσαγωγή ἐντὸς
τριῶν μηνῶν πιστοποιητικόν τοῦ Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου Νέξου περὶ
τοῦ ὅτι δὲν ὀφείλεται περ' αὐτοῦ φόρος δωρεᾶς διό τὸ ὡς ἄνω κτῆ-
μα. Τὸ παρόν συνετάγη ἐπὶ τριῶν (3) κατ' ἀνέχοντων φύλλων χειροσῆ-
μου διό τὸ ὑπερβάλλοντα τέλη χειροσῆμου τοῦ ὁμοίου προσαρτῶνται.

Handwritten signature or mark.

σιμος ἀλλ' ἀδυνατεῖ νά πράξῃ τό τοιοῦτον ὅσον θέλει καί ὅσον
κει, λόγῳ οἰκονομικῆς ἀδυναμίας, ἐν τούτοις εἰς ἀνταπόδοσιν μέ-
ρος τῶν ὅσον εὐεργεσιῶν κατὰ τοῦτου τοῦ Ἀλεξάνδρου Ἐμμανουήλ
Φακίνου γνωρίζεται, δωρεῖται ἀπό σήμερον εἰς τοῦτον τόν Ἀλέξαν-
δρον Ἐμμανουήλ Φακῖνον διὰ δωρεᾶς ἐν ζωῇ στερεᾶς καί ἀμετακλή-
του ὁλόκληρον ποτιστικοσμηκλῶνα, ἐκτάσεως ἐνός (1) περίκου ἡμερο-
μισθίου σκαφῆς, καλούμενον "Σίφονες" καί μενον εἰς θάλασσαν Σίφονας
τῆς περιφερείας τῆς Κοινότητος Μονῆς τοῦ τέως Δήμου Τραγαίας
ποτιζόμενον ἀπό τό Πηγάδι τῶν Σιφόνων, περιελθόντα δ' αὐτῷ ἐκ δω-
ρεᾶς ἐν ζωῇ κατὰ τῆς μητρὸς του κρὸ δεκαετίας περίκου καί συνο-
ρευόμενον ἀνατολικῶς μέ ἀγροικίαν τοῦ Ἀλεξάνδρου Ἐμμανουήλ φα-
κίνου καί μέ δρόμον, βορείως μέ δρόμον, δυτικῶς μέ κτήμα τοῦ
Παναγιώτου Ἰωάννου Κωνσταντάκη καί νοτίως μέ Ἰωάννου Στεφάνου δι-
Χουζούρη, τρεχούσης δ' ἑξῆς δραχμῶν ἑξακοσίων χιλιάδων (700.000 δ-
ἑδῆλωσε προσέτι ὁ αὐτός δωρεοδόχος ὅτι συμμεταβιβάζει καί κα-
ραχωρεῖ εἰς τόν αὐτόν δωρεοδόχον θεῖόν του καί τό παρακολουθή-
ματα, προσουξήματα καί παραρτήματα τοῦ ὡς ἄνω κατ' αὐτοῦ δωρουμί-
νου ποτιστικοσμηκλῶνός του καθὼς καί πάντα τό ἐκί τοῦτου δι-
κασίωματό του προσωπικό καί πραγματικά καί τὰς συναφεῖς ἀγωγὰς
καί ἐνστάσεις του κατὰ παντός οἰουδήποτε καί δι' οἰονδήποτε λό-
γον, ὅτι τό δωρούμενον κτήμα τυγχάνει ἐλεύθερον παντός βάρους
καί οἰσδῆποτε φιλονικίας καί ὑποχρεώσεως καί ὅτι παραιτεῖται
τοῦ δικασίματος τῆς ἀνσκήσεως τῆς δωρεᾶς ταύτης δι' οἰονδήποτε
λόγον καί οἰτίαν, ἀποκαθιστῶν οὕτω ἀπό σήμερον τέλειον κύριον,
νομέα καί κάτοχον τοῦ κτήματος τοῦτου τόν δωρεοδόχον Ἀλέξαν-
δρον Ἐμμανουήλ Φακῖνον, δυνάμενον ἀπό σήμερον νά διακατέχη, νά
μηται καί διαθέτῃ τοῦτο ὡς βούλεται καί κατὰ πλήρες ἰδιοκτησί-
ας δικαίωμα. Ὁ δέ Ἀλέξανδρος Ἐμμανουήλ Φακῖνος ἐδήλωσεν ὅτι ὁ
ποδέχεται τήν εἰς αὐτόν γυνομένην δωρεάν τοῦ ὡς ἄνω ποτιστικο-

τά ὑπ' ὁριθμούς 5.391 καί 5.392 ἐνεστώτος ἔτους Γραμμάτια παρα-
λαβῆς Ταμείου Νάξου δραχμῶν τοῦ πρώτου δέκα τεσσάρων χιλιάδων
πεντακοσίων (14.500) καί τοῦ δευτέρου ἑξακοσίων εἴκοσι πέντε (725)
καθώς καί τὰ πρόσθετα αὐτῶν τέλη. Ταῦτα συναμολόγησαν καί συνα-
κεδέχθησαν οἱ συμβαλλόμενοι, πρὸς οὐδ' ὑκέμνησα τὸν νόμον περί με-
ταγραφῆς καί τὰς συνεκείας τῆς παραλείψεως αὐτῆς. Εἰσπραχθήσον-
ται διὰ τέλη καί δικαιώματα δραχμῶν ἑξήκοντα ἕξ χιλιάδες ἑπτακό-
σια ὀγδοήκοντα (66.780), ἐξ ὧν δραγμαὶ ἑννέα χιλιάδες ἑκατὸν κεν-
τήκοντα (9.150) ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Συντάξεων Νομικῶν. Καί πρὸς πί-
στωσιν συνετάχθη τὸ πηρόν, ὅπερ ἀναγνωσθέν εὐκρινῶς καί μεγαλοφώ-
ως εἰς ἐκῆκον τῶν συμβαλλομένων καί τῶν μαρτύρων καί βεβαιωθέν
ὑπογράφεται παρὰ πάντων καί ἐμοῦ εἰς τὸ τέλος τῆς δευτέρας σελί-
δος ἐκδοτοῦ τῶν δύο πρώτων φύλων χαρτοσήμου καί ἐν τέλει τοῦ
πυρόντος, καὶ τὸ ἐκ τῶν συμβαλλομένων Ἀλεξάνδρου Ἐμμανουήλ Φα-
κίνου κληθέντος νῦν ὑπογράφῃ καί δηλώσαντος ὁμοίαν γραμμάτων. ---

Οἱ Μάρτυρες

Ὁ ἐκ τῶν συμβαλλομένων

Γ. Δ. Βασιλόπουλος

Γ. Ν. Κουφόπουλος

Ἀ. Α. Πατσαρίσης

Ὁ Συμβολαιογράφος Τραπεζίας

(Τ. Σ.) Λεων. Γεωργ. Τζαννετῆς

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον. Ἐν Χελωνίᾳ-Τραπεζίᾳ σήμερον.

Ὁ Συμβολαιογράφος Τραπεζίας

Ραμπεύ 150 του Ταμείου
8 Μαρτίου 1944. ἡμερὶς ἔχει 35.100

Μαυρίδης